

新思维

02 2023年
月刊

深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991

✉ info@laskjv.com

📠 (0755) 82361993

🌐 <http://www.laskjv.com>

 LASK JV
歷思聯行

品汤圆·送祝福

元宵节是春节之后的第一个重要节日，为迎接传统节日的到来，营造热烈的节日氛围，丰富芙蓉上河图小区业主节日文化生活，芙蓉上河图物业管理处于2023年2月2日（即正月十三）开展了“品汤圆·送祝福”活动。



在活动开始前，各部门有条不紊的进行着准备工作，煮汤圆、挂横幅、摆桌子、清洁.....，现场布置完毕，紧接着第一锅汤圆出锅了，伴随安全主管的一声“汤圆来啦！”，吃汤圆是代表阖家团圆的寓意，正在园区休息的人们纷纷笑盈盈地上前排队来领汤圆。为防止人们被热腾腾的汤圆烫到，项目经理将盛装好的汤圆逐一送到他们手上，嘱咐他们稍微放凉再吃，并送上诚挚的节日祝福。小朋友们捧着汤圆乐滋滋的聚在一起吃汤圆，边吃边说：“好吃好吃，等会儿我还要再来一碗”。此时，在外上班的业主回来看到物业在送汤圆，惊喜地说道：“感谢物业提前让我们过上了元宵节啦”，虽然寒风瑟瑟，看到小朋友们排排坐吃的多欢喜，现场氛围既和谐又温馨。物业人员的热情服务足以抵御寒冷，甜甜的汤圆给业主增添了几分暖意。



本次活动，共吃汤圆，同庆佳节，其乐融融。不仅活跃了节日氛围，也使芙蓉上河图的居民们感受到传统文化的魅力，拉近了业主与物业之间的关系，受到业主的广泛好评。

长沙第二分公司 梁丽

拾金不昧暖人心 细微善举传大爱

韦永琪是深圳历思联行物业管理有限公司佳宁娜友谊广场管理处安全部的一名员工，他进入公司已经5年多了，在工作期间他兢兢业业，做事踏实。韦永琪来自广西的一个少数民族，在老家他是大哥，家里还有两个正在上学的妹妹，由于家乡的发展有限，他选择来到深圳工作，自觉负担起两个妹妹的学费及生活费。



韦永琪

在2023年2月14日这个看似平常的工作日，他正在对自己负责的区域进行安全巡视，在商场的每一个角落，他忽然看到地上有一个黑色的物件，走上前一看，是一个男士钱包！韦永琪环顾四周只有匆忙行走的路人，没有人看到这个钱包。他捡起钱包，回到商场大门的岗

位，将这件事情报告给了部门领班。领班来到之后，两人将钱包打开，看到里面有若干现金、一张香港身份证、以及若干张银行卡。从身份证上可以得知失主姓洪。洪先生发现自己丢失钱包后一定很着急，可是没有任何关于洪先生的联系方式，不知道该如何联系上他，韦永琪也很着急。最后他在领班的批准下，去到了街道派出所，想着派出所应该能根据名字联系上洪先生。在派出所工作人员的帮助之下，很快联系上了洪先生。洪先生火速赶来了派出所，对物品的失而复得，洪先生很激动，同时也怪自己太粗心遗失这么重要的物品，他说如果不是被韦永琪拾到又或是被其人拾到没有送来派出所，自己就要回去香港补办身份证及各个银行的银行卡，非常麻烦。韦永琪在洪先生的声声赞扬中表示：身为物业人，这是自己应该做的。

2月16日晚上洪先生送来一面红艳艳的锦旗，上面写着“拾金不昧 品德高尚”八个字，但此时韦永琪已经下班了。洪先生只好将锦旗交给了韦永琪的上级，以表示对其公司的感谢和赞扬。



洪先生送来的锦旗

在普遍认为雷锋精神渐行渐远的今天，“拾金不昧”其实是反映一个人、一个企业和一个地方道德水平的一面镜子。我们在孜孜不倦的寻找，其实雷锋就在我们的身边，一代又一代的物业人在各自平凡的工作岗位上，用切身行动来诠释“拾金不昧”这一美德，积极传递社会正能量，让我们向韦永琪同事学习！

佳宁娜管理处 谢龙香

疫情防控先进个人

新冠疫情发生以来，芜湖全市上下牢记党和人民重托，认真落实疫情防控工作各项要求，物业公司人员舍小家为大家，不畏艰难，冲锋在前，恪尽职守，无私奉献，为疫情防控工作作出突出贡献。

进入 2023 年，新冠疫情防控进入新的阶段，工作重心从防感染转到保健康、防重症上，在防控疫情的同时保证经济社会的正常发展，2023 年初，为感谢物业工作人员在 2022 年疫情防控工作中做出的突出贡献，芜湖市鸠江区委、鸠江区人民政府对在疫情防控工作中表现突出的 40 个先进集体，95 名先进个人予以通报表扬，深圳历思联行物业管理有限公司芜湖分公司区域总监靳龙荣获先进个人称号，鸠江区内物业公司仅此一家，荣获此殊荣。

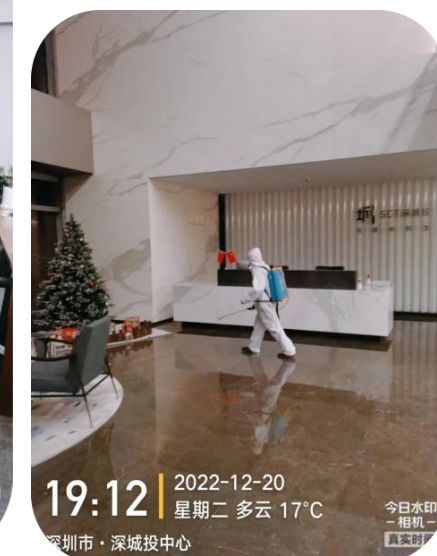
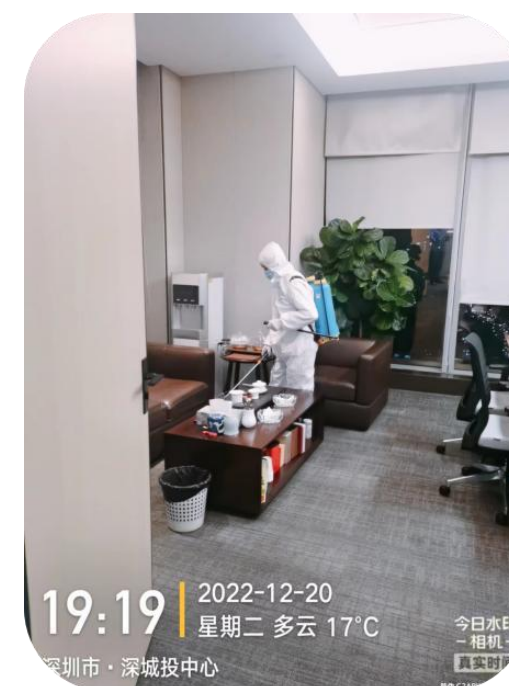
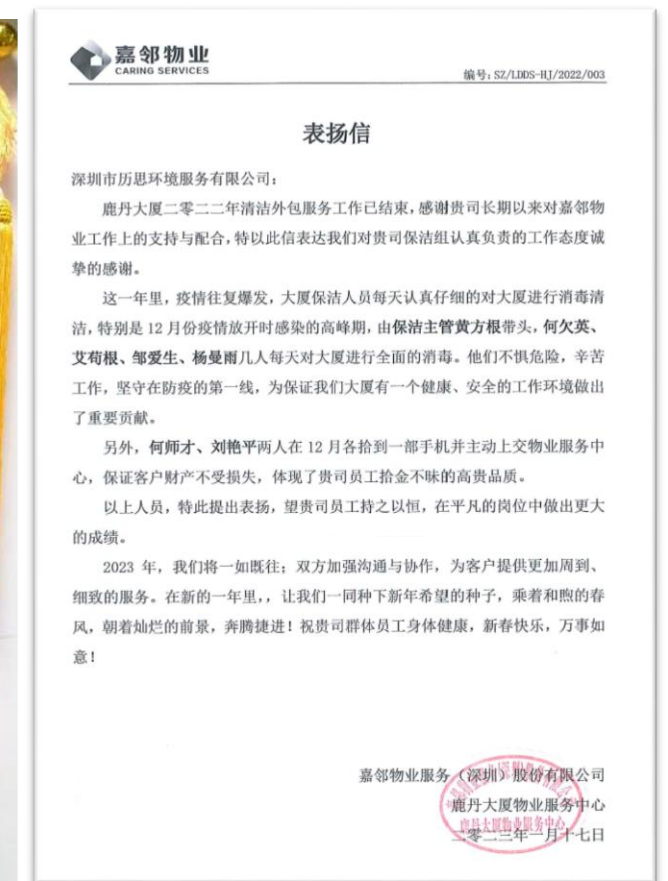


在新的一年里，深圳历思联行物业管理有限公司芜湖分公司将在芜湖市鸠江区的领导下，做好疫情防控和经济发展同步进行，加快打造“八百里皖江第一区”贡献力量。

芜湖分公司 靳龙

真诚服务 用心呵护

努力就有回报，付出就有收获。近日，深圳市历思环境服务有限公司收到来自嘉邻物业-鹿单大厦项目送来“真诚服务，用心呵护，暖心放心，任劳任怨”的锦旗及一份感谢信。



由于 2022 年疫情反复爆发，大厦保洁人员每天认真仔细的对大厦进行消毒清洁，特别是 12 月份疫情放开时感染的高峰期，由保洁主管黄方根带头，何欠英、艾荷根、邹爱生、杨曼雨几人每天对大厦进行全面的消毒。任凭汗水浸湿衣物，口罩在脸上勒出一道道深深的印痕，仍然不惧密封空气的危险，做好消杀工作，坚守在防疫的第一线，为保证大厦有一个健康、安全的工作环境做出重要贡献。



刘艳平



何师才

同时在 2022 年 12 月何师才、刘艳平两名员工各捡到一部手机并主动上交物业服务中心，保证了客户的财产不受损失，体现了我司员工拾金不昧的高贵品质。

收到的不仅仅只是一面锦旗一封感谢信，更代表了客户对我们公司的认可，而我们定不辜负客户的期望和信任，用真心和行动打造优质的服务，共创美好家园。服务没有起点，满意没有终点。2023 年我们会一如既往，尽善尽美，不忘初心！

历思环境综合部 王亭亭

“瑜”快心情 “伽”倍快乐

为丰富员工业余文体生活，创造和谐健康的工作氛围，使职工在工作之余享受自信、健康、快乐、从容的心情。在公司领导的大力持下，工会组织每周两次的瑜伽活动课程开课了！这是一场久违的期待，之前由于疫情等原因，原本开展的瑜伽课等纷纷暂停，多少有些失落。现在这个课程复开，无疑对所有热爱瑜伽课程的员工来说是一件倍感幸福的事情，都积极踊跃报名参加。



在瑜伽课上，专业瑜伽教练首先向员工们讲解瑜伽，介绍练习瑜伽的方法和注意事项。伴随着轻柔美妙的音乐，大家在教练的示范指导下，进行基础的拉伸体式训练。热身结束后就正式开启了瑜伽的课程练习，在教练的引领下慢慢唤醒沉睡的身体，感受身体的流动和意识的专注。

请正确使用污水管道，以免发生堵塞、造成损失！

在我们居住的小区里

什么事最让人堵心？

停电停水？

没网络？

隔壁邻居一大早上咚咚咚？

其实，

这些都还好，

最、最、最要命的是

污水管道堵了！

特别是这个季节，

可想而知

污水的气味

在鼻腔里不断的发酵升华

下水道一旦堵塞，就会给我们的生活带来极大的不便，轻则难以排出污水，滋生大量细菌；重则被返的下水浸泡家中地板和物品；对身体健康造成影响还造成财产损失！

又是什么原因导致下水管堵塞呢？

会不会是我们平常生活中

一些不好的习惯

造成这样的问题呢？

下面我们看看

哪些物品是容易造成管道堵塞

不适合往里面扔的呢？

一 尿不湿、纸巾

它们在马桶下方的U形管处就会堵住，人们在疏通时只能把它们通到下方处，反而会在其他地方造成更严重的二次堵塞，例如在洋房的一楼，这类物品是常见造成堵塞的元凶之一。

二 头发



伴随着呼吸，身体关节逐渐打开，肌肉觉知逐渐建立，在身体的前屈、后展、扭转中感受身体的放松和精神的愉悦，彻底感受身心压力缓解的美好感受。整个过程在身体流动中，感受力量与柔韧的美感，身与心结合的专注。



通过本次活动，大家切实体会到了瑜伽这种低耗氧量的运动对于身心的放松都很好的调节作用，对提升自身气质、缓解疲劳从而提高工作效率具有很大的帮助，日后会以更加饱满的热情和充沛的精力投入到工作和生活中。让我们坚持下去，早日完成自己的塑形小梦想，在工作生活中更加自信，绽放光彩！

资产及物业管理二部 余静

沐浴、洗发时，要注意不能让头发进入下水道。否则它们就会像渔网一样，网住所有路过的杂质，导致最后排水不畅。

三 塑料袋以及其他塑制产品

一般情况下它们很难冲下去，可一旦被冲下去，它们就会充满空气，挡住水流，导致堵塞。

四 厨余物品

带着油脂的剩饭菜汁不能直接倒进下水道，含有油脂的厨余垃圾进入下水道后，冷却下来，就会凝结成固体脂肪。凝结后的油脂常常会粘住其他垃圾，造成严重的堵塞。

五 棉签和棉球

它们分解起来特别困难，还会粘住油脂，时间久了就会像滚雪球一样，越来越大，最后堵住管道。

六 硬物

使用时不小心掉进硬物堵塞了下水道，这种情况也是很常见的。有些业户家里地漏盖子没有盖好，从而让这些“小东西”掉进下水管道里，从而造成堵塞。

七 涂料和建筑垃圾

涂料的粘稠度非常高，如果附着在下水道上，还会黏住管道的油脂，卫生纸等。沙粒、水泥粒、碎石、玻璃片等重量大的建筑垃圾，会在下水道U型管弯曲沉积下来，为食物和卫生纸提供可以依附的基础。



特别提示：

按照法律规定的相邻权关系，楼下业主户内因主管道被异物堵塞造成损失，其楼上住户均应承担相应责任。

在此呼吁业主和住户们：为了自家的安全和小区环境，请各位住户养成良好的生活习惯，请勿将容易阻塞排水管道的杂物直接倒至下水管内，此举容易引起管道的阻塞及纠纷。



物业温馨提示

物业服务中心温馨提示您，如果您的户出现下水不畅现象，您可以选择用以下方法进行疏通保护：

- 1、可以用开水溶解附着在管壁上的油脂。
- 2、苏打加醋疏通法：先将半杯苏打粉倒入下水道，再倒半杯醋，迅速捂严管口，苏打与醋中的酸发生反应后产生大量二氧化碳泡沫，在溶解脂肪的同时还产生一定的压力，能有效去除管道中黏乎乎的东西，醋水加苏打是一种DIY的无毒无伤害的万能洗涤，在清洗厨具方面可以大显身手。
- 3、热水加洗衣粉放入下水管冲下去，管道就能疏通。

小区是我家
建设靠大家
大家齐努力
幸福你我他

!!!

END

来源： 物业管理微资讯

编辑组