

新思维

03 2022年
月刊

深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18
☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com
📠 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

 LASK JV
歷思聯行

生命高于一切

—历思联行物业安保人员成功阻止小女孩跳楼

2022年初春，一个春意盎然的早晨。九江万达华府物业服务中心踉跄的跑进一对夫妻，女士趴在客服前台的桌子上哽咽的说到：麻烦……麻烦……帮忙查一下监控，我的孩子不见了，再帮忙看看所有单元的楼顶是否有小女孩，女士说着说着便无助的哭了起来，前台工作人员了解后得知：这对夫妻有一个女儿，因与家长争吵后，便在家中留下遗书，说自己要去跳楼。女士说着说着更是直接瘫倒在地，物业中心工作人员在给予安抚的同时，马上通知布置小区安保对全部单元楼楼顶进行仔细排查，并查看监控，安保客服人员立即行动，在短短十分钟内排查了小区内十六栋楼的楼顶，并及时找到了在三栋楼顶护栏外的小女孩，发现的时候小孩情绪异常激动，要求安保人员离她远点，远点，安保人员在现场对小女孩进行了耐心的劝导，安抚其情绪，并立即通知了客服人员，在安保人员的劝说下，小女孩情绪开始平复，安保人员瞅准时机，及时的抓住了小女孩的胳膊，并将其拉回了护栏内，客服人员也陪同孩子父母及时赶到了现场，孩子妈妈看到孩子平安被救下激动不已，当场瘫痪在地，大声痛哭，工作人员进行了安抚，并陪同孩子父母及孩子回到家中。



见到孩子平安同父母回家，在场的物业工作人员也深感欣慰！

孩子！人生有无数种选择，而跳楼是最不划算的一种。等激情褪去，当你平静下来的时候，你会对自己选择跳楼的方式悔恨不已。孩子，人生很长，也很绚丽。学会爱自己、爱护生命，是不管任何情况下都要放在第一位的事情。

九江分公司 张召全

“携手抗疫情” 历思联行党支部再行动慰问一线抗疫工作者

为助力鹏城疫情防控工作，践行企业责任担当，3月22日下午，由任家齐书记捐款，杨军副书记代表历思联行佳宁娜党支部代为采购物资，在人民南商圈党委袁晓江书记、任家齐书记、杨军副书记共同带领下向罗湖医院综合一支部及战斗在一线的白衣天使们送去慰问！



现场举行了简单的捐赠仪式，人民南商圈党委第一书记袁晓江同志、深圳市罗湖区人民医院综合一党支部书记谢乐静同志、历思联行佳宁娜党支部书记任家齐同志、历思联行业务发展部杨军同志及历思联行党员同志参加了此次捐赠活动，对这些冲锋在抗疫一线的工作人员们表达了诚挚敬意，为战疫一线的工作人员们带去信心和力量。



历思联行党支部疫情防控志愿者服务行动

在当前深圳疫情日益严峻的情况下，深圳历思联行物业管理公司全体员工齐心协力，在为打赢这场没有硝烟的防控抗疫战贡献着自己的一份力量。其中，有不少老党员在坚守岗位的同时，仍然尽心尽力地投入到抗疫“一线”。

防控一线在哪里，党支部就建在哪里



自深圳疫情防控工作开展以来，历思联行物业的志愿服务党支部同志们积极响应防控防疫工作，希望通过与街道办、社区等政府部门的紧密联系，确保落实疫情防控工作，关键时刻，众志成城，攻坚克难，全力做好疫情防控中的每一项工作，避免疏漏导致疫情进一步扩散！

历思联行的志愿服务党支部更是在得知宝安区新安街道的上川社区存在相关值守点人员不足，人力紧张等问题后，立即开展内部会议，讨论行而有效的解决方案，且在党支部发起倡导后，党员同志们自发组织，踊跃表态，愿意化身志愿者投入到力所能及的防控抗疫工作中，成为抗疫“一线”强而有力的力量。

抗疫担当，党支部在行动



近期，深圳疫情防控工作面临巨大压力，历思联行多次响应，积极投身志愿服务，常态化配合属地街道、社区开展核酸检测、物资运送等工作，筑牢疫情防控坚实堡垒。



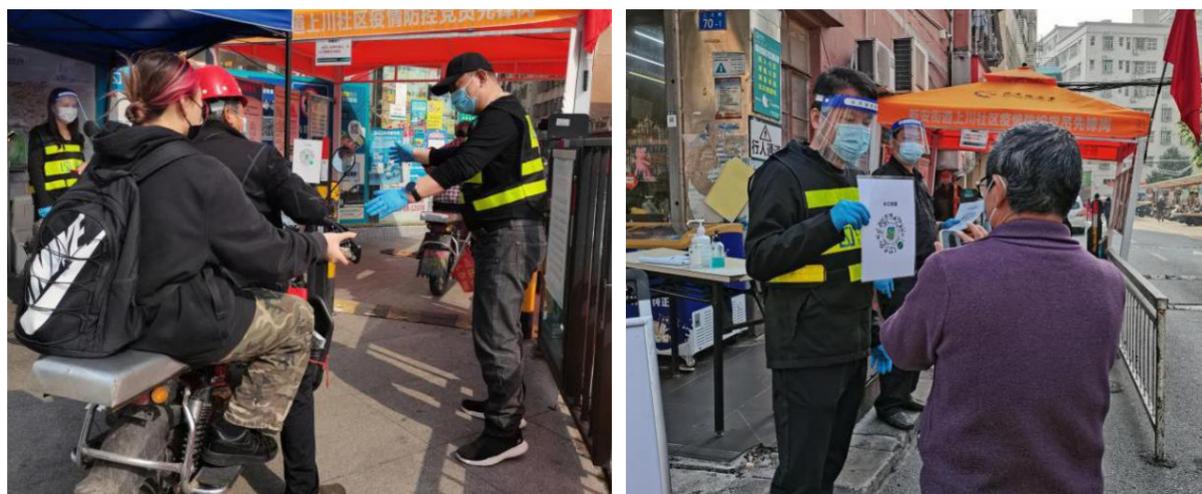
接下来，历思联行全体同事及党支部全体党员坚决做到“一个党员一面旗帜”。将持续配合属地政府和相关部门，担好企业职责，在温情守护中擦亮红色本心，齐心协力打好这场疫情防控攻坚战。

业务发展部 谭小娟



随后，在历思联行志愿服务党支部组织下，同志们自发主动参与到上川社区的轮班值守工作中，弥补人手不足的问题。连续三天作战中，志愿者们服从安排，尽职尽责做好志愿服务工作，对进入小区的市民们进行监督，实行“粤康码+口罩”双检查，并对市民测温、验码、同时做好小区居民出入登记。对于出现“黄码”或核酸检测结果超过24小时的居民，督促其尽快就近在医院进行核酸检测。在上川31/35区出入口防控检查岗、党员先锋岗等多个点严格按照属地管理原则驻扎检查岗位，对往来人员进行体温测量、信息登记、发放疫情防控相关宣传材料。同时，严格落实监测报告、政策宣传等制度，走访测量，做到社区防控工作心中有数、肩上有责、守土有责，守土尽责、手中有策。

老党员“站岗”为居民测温



在众多党员同志中，作为公司领导的李继成、甘仁林二人也肩负起一名老党员的自觉与纪律，面对防控抗疫工作尽忠职守，任劳任怨地站在社区出入卡口进行防疫检查工作。

“您好，请出示您的出入证。”

“请您到这边来，把体温测一些。”

“确认体温正常，做好登记记录，才能允许出入社区。”

在志愿者一线岗位上的他们，体现了一名党员无私奉献，迎难而上等优秀品德，为年轻一代的党员同志们做了很好的表率。

守初心担使命，再全心全意为人民服务

炎炎烈日下，在不断地维护现场秩序和车辆排查工作时，有的党员同志嗓子喊哑了，却没来得及急喝一口水。

“您别着急，都会轮到，大家都少说一句，不要激动……”



耐心疏导群众，按规按质完成的防疫工作。女同志们即使已经声音沙哑，可在面对不会操作的老人时，依旧耐心指导健康码打卡出示步骤。为人民服务的决心我们始终如一。

在深圳本轮疫情防控抗疫的关键时刻，历思联行党支部勇于担当，临危受命，一向坚持人民至上、生命至上的理念参与到街道各类疫情防控工作中，为抗击疫情尽上我们的一份绵薄之力。助力疫情防控，我们在行动。

履职尽责重操守，危难时刻尽显本色

3月20日下午，芜湖金浩仁和天地12栋业主徐女士给物业管理处送来一幅“履职尽责重操守，危难时刻尽显本色”的锦旗，感谢物业工作人员在3月13日下午及时关闭家中燃气，避免火灾的发生。

3月13日下午17:33左右，12栋业主因为着急接孩子，家中厨房忘记关火，燃气灶上锅烧干了，浓烟滚滚，住在楼下的业主闻到烧焦味，立即打电话将此情况告知楼栋管家，楼栋管家收到信息，随即带领保安和工程师前往现场，在现场与业主电话沟通后，打开房门，及时关闭燃气，切断电源，避免了一场火灾发生，减少业主家中损失，并在现场留守直至业主回家。

“幸亏楼管及时赶到，不然可能会酿成大祸，造成重大损失”，业主徐女士在事后送锦旗时不停对工作人员表示感谢。



居民家庭发生火灾，一般都是因为一些不注意的小细节而引发的，家庭用火用电安全不容小觑，后期物业将不定期开展消防安全知识教育活动，与业主共同维护小区的消防安全。

芜湖分公司 靳龙

3.8 女神节，温暖女神心

阳春三月，花香四溢，2022年“三八”国际劳动妇女节如期而至。历史联行物业公司湖北区域孝感分公司一如既往的为各项目女性员工准备节日礼物，同时也送上了温馨的祝福，她们真切感受到历史联行物业大家庭的人文关怀。收到节日礼物的女员工们脸上都洋溢着开心的笑容，场面很暖心。



历史联行一直在践行让所有员工收获职业的幸福感，培植公司如家的归属感。在这个属于女性的特别的日子里，由衷感谢她们在各自平凡的岗位上辛勤工作，不断为公司的发展贡献自己的力量。向历史联行物业的女神们致敬，真诚祝福她们女神节快乐、天天快乐！

孝感分公司 翟书慧

消毒，你做对了吗？

消毒是阻断病毒传播的有效方式之一。但家庭防护应以清洁为主，消毒为辅。

如果所在小区无新冠病例，家中没有外人到访，也没有自我隔离的疑似症状者，那么做好日常清洁，无需每天都消毒。

建议室内保持通风和环境清洁，外出回家后第一时间洗手。免洗手消毒液含有杀菌成分（以醇类为主），有一定的消毒效果。但消毒成分往往具有一定的刺激性，有可能造成皮肤过敏反应。如果有条件，尽可能还是用流水洗手，配合使用肥皂或洗手液，认真清洁指尖、掌心、手腕各个部位。



用消毒湿巾或者酒精棉，擦拭手机等电器产品时，需要关机并等待仪器完全冷却，避免静电等导致起火或爆炸。

对餐饮具的消毒，推荐开水煮沸 10 分钟。



快递的表面包装最好不带入室内，确实需要带入时，可以采用消毒湿巾六面擦拭消毒或进行喷雾消毒等。处理完快递后一定要做好手卫生。



室内消毒

误区提示

- × 室内喷洒酒精进行消毒。
- ✓ 室内使用酒精时，要避免采用喷洒式消毒方式。电器表面消毒，应先关闭电源，待电器冷却后再进行，否则可能引起爆燃。
- × 使用消毒剂时不进行必要防护。
- ✓ 使用消毒剂的过程中，要注意避开口鼻，最好佩戴口罩和橡胶手套，防止液体飞溅。
- × 消毒剂浓度过高或过低。
- ✓ 市售消毒剂应该按照说明书标签进行稀释后使用，消毒使用酒精应选用 75% 的浓度。
- × 过度消毒而忽略日常清洁。
- ✓ 小区外环境没有明确受到呕吐物、分泌物、排泄物污染时，原则上也不需要消毒。进出小区车辆的外部，也不需要消毒。
- × 不同类型的消毒剂混合使用。

√ 两种及以上消毒剂混合使用，极易产生化学反应，可能造成伤害。84 消毒液和酒精混合后产生的氯气，会刺激并损坏呼吸道，当浓度达到 3000 毫克/立方米时，能致人死亡。84 消毒液与洁厕剂混合，会产生有毒气体，刺激人体咽喉、呼吸道和肺部而引发中毒。洗衣液同样不宜与消毒剂混合使用。

家庭如何消毒



- ✓ **家庭无疑似/确诊病人**时，居家做好日常、清洁，无需消毒；对于**有疑似/确诊病人**的家庭，必须在家里短期滞留时，每天需对居家场所进行清洁和消毒；当疑似/确诊病人就医后，要对居家场所进行终末消毒。
- ✓ 合理安全使用消毒剂，**手消毒**选醇类或季铵盐类；**表面擦拭消毒**（如门把手、扶手），可直接用消毒湿巾，或选择含氯消毒剂、季铵盐类消毒剂等。



- ✓ **选择合法有效**的化学消毒产品，配制时，做好**个人防护**；

居家使用酒精时需注意防火和爆炸风险。



- ✓ 钥匙、手机等**个人小件用品**外表面可采用棉球蘸取医用酒精进行擦拭，或用消毒湿巾擦拭。**注意**：擦拭手机等电器产品时，需要关机并等待仪器完全冷却，避免静电等导致起火或爆炸。
- ✓ 疫情期间，去医院看病、探视病人，或与疑似病例密切接触后，要对外套进行消毒处理。优先选用**煮沸法物理消毒**，对于不能耐受高温的布料，可使用**含氯消毒剂**浸泡消毒。
- ✓ **对餐饮具的消毒**，推荐开水煮沸**10分钟**

室外消毒

误区提示

- × 雨雪天气下开展室外消毒。
- × 使用戊二醛进行室外擦拭消毒或进行喷雾空气消毒
- × 在湖水、水塘中，投放消毒粉、消毒剂。



注意

小区外环境没有明确受到呕吐物、分泌物、排泄物污染时，原则上不需要消毒。进出小区车辆的外部，也不需要消毒。

外卖配送和快递从业人员
如何正确消毒呢？



- 做好外卖和快递运送工具的清洁消毒。应当保持餐饮外卖的配送箱清洁消毒，避免餐食遗撒，提倡增加清洁消毒频次。对快递运送车辆的封闭式箱体、闸把、扶手等频繁接触的部位应当进行清洁消毒，可用有效氯 500mg/L 的含氯消毒剂擦拭消毒，作用 30 分钟后，用清水擦拭干净。
- 做好清洁消毒。对电脑键盘、鼠标等高频接触物体表面，每天定期清洁消毒，可用有效氯 500mg/L 的含氯消毒剂擦拭消毒，作用 30 分钟后用清水擦拭干净。地面可用有效氯 500mg/L 的含氯消毒剂擦拭或喷洒消毒，作用 30 分钟后，用清水擦净。
- 及时清洗工作服、保洁用品等，定期消毒。工作服、拖布和抹布可用有效氯 500-1000mg/L 的含氯消毒剂浸泡 30 分钟，然后按常规清洗，晾干存放。

消毒防护虽好
但是
不合理的消毒方式
反而可能会对身体或环境造成伤害
科学合理消毒
一起牢记哦！

编辑组