

# 新思维

07 2018年  
月刊



深圳历思联行物业管理有限公司  
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991    ✉ [info@laskjv.com](mailto:info@laskjv.com)

🌐 (0755) 82361993    🌐 <http://www.laskjv.com>

 LASK JV  
历思联行



## 历思联行荣获综合实力五十强及满意度深圳指数领先 30

深圳市物业管理行业协会六届六次常务理事会在罗湖区文锦广场五楼艺嘉国际厅召开。协会及企业代表 300 余人参加了此次会议，历思联行业务发展总监杨军先生代表历思联行出席了会议。



会议主要对 2018 年协会上半年度工作进行了汇报与演讲，对下一步重点工作进行了动员与部署。同时对深圳物业综合实力五十强企业进行了颁奖。



历思联行在通过行业综合实力严格评选后，荣获深圳物业服务综合实力五十强企业及满意度深圳指数领先 30 殊荣。



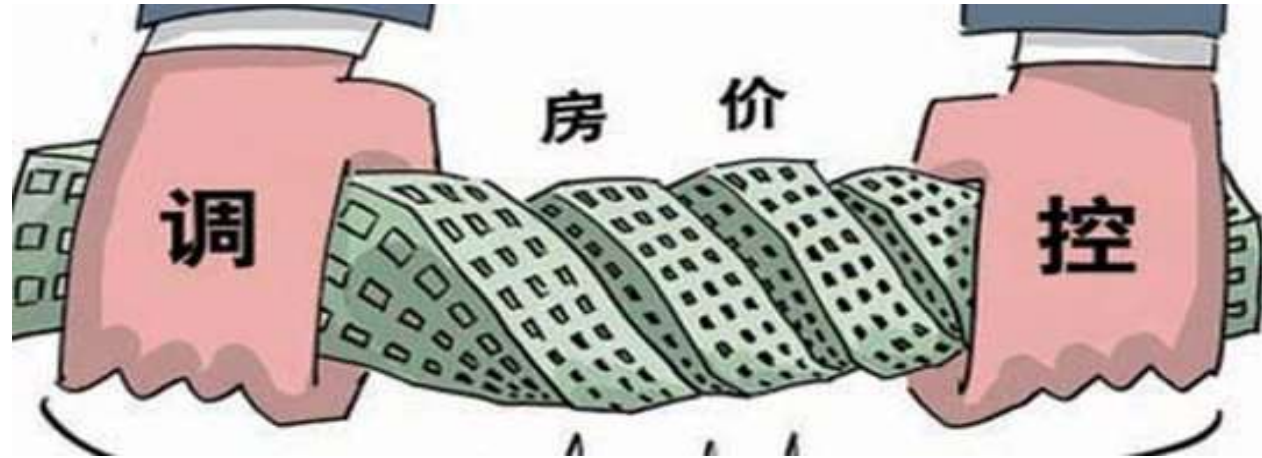
历思联行顺应市场发展，巩固区域内优势地位，兼顾多元化经营，提升企业核心竞争力，导入可持续发展服务模式，向标准化、规模化和国际化发展的战略目标迈进。

总部业务发展部 帅季



### 政府调控房价 开发商多政策应对

自2016年开始，全国楼市涨声一片，短短半年时间房价即翻倍上涨，近日由于高涨的房价出现“5000万蹲”这样的热搜词，各地楼市屡屡出现万人摇号抢房的情形，让刚需购房者怨声载道，置业为何如此之难。



纵观安徽，合肥及芜湖两地因为房价涨幅过快，政府多次出台政策控制房价过快上涨，2018年初芜湖即出台《关于加强房地产市场监管促进房地产市场平稳健康发展的意见》，对于备案价方面，首次销售的项目以2017年2月同区域同品质同类型楼盘实际成交均价为基础，结合该项目楼面地价等成本合理确定备案价，非首次销售的项目，以2017年2月份该楼盘实际成交均价为基础确定备案价，涨幅不得超过5%，已备案的楼盘，自办理预售证3个月内不得上调价格，超过3个月再次申报备案价格的，上调幅度不得超过1%。

面对这样的政策，开发商不得不另辟蹊径，如做精装修溢价，其中精装修费用不得贷款，需一次性支付，面对这样的新招，政府也及时应对，针对商品住宅实施装修的，装修费用原则上不超过3000元/m<sup>2</sup>，对装修费用在2000元/m<sup>2</sup>以下的，由开发企业提供装修费用详细成本清单，并经具有评审资质的第三方认定后，方可备案，装修费用在2000-3000元/m<sup>2</sup>的，开发企业需提供装修费用详细成本清单，由价格主管部门组织具有评审资格的第三方认定，方可备案，销售精装修房源的项目，必须具备样板房和装饰材料展示房，装修设备详细标准作为附件纳入购房合同。面对政府不断加码的调控政策，开发企业亦不断调整销售策略，如买房需提前购买车位才具备摇号资格，更有甚者需要一次性购买2个车位才可购房，有开发企业通过与中介合作，加价购房，以此来增加收益。

整个市场似乎回到了卖方时代，刚需购房者能买到一套称心如意的房源似乎成了奢望，千辛万苦顺利购房的人才是胜利！

资产及物业管理一部芜湖分公司 靳龙

### 历思联行与南通华商签约仪式

7月11日，历思联行与南通华商在南通举行了合作协议签约仪式。出席签约仪式的主要人员有：南通市侨联主席吴亚军先生、南通市侨联主席助理曹博平先生、历思联行业务发展总监杨军先生等。



历思联行与南通华商经贸此次合作内容将在南通市的高端物业管理、品牌服务、城市保洁等方面进行合作。



秉承两家企业的各自优势，本着互利互惠的原则，共同促进企业的健康发展。

总部业务发展部 罗俊东



### 百家争鸣 满载而归

为加强 2018 年孝感市物业小区夏季消防工作安全稳定，孝感市公安消防支队特勤大队及孝感市公安局高新区分局组织了全市五十余家物业重点消防单位两百余人进行消防技能比武，重点对企业内微型消防站所属器材及小型火情的扑灭进行了专项比武竞赛。

历思联行孝感站站前广场项目选手们提前组织针对性练习，比赛当日情况紧张而谨慎。选手们动作灵活，专业娴熟，经过激烈的角逐，不负众望取得团体总分第二名、单项奖第一名一个、第三名两个。

无论是在工作中还是外派学习比赛，我们严格要求队员作风要严、纪律要强，秉着赛出水平、赛出风格的执行力。



消防技能比武，以赛促练，不断提高实战能力。在推动消防工作社会化的同时，也提升了孝感东站项目整体素质和灭火救援处置能力。

资产及物业管理一部孝感东站项目 胡星星

### 关爱员工 携手共进

你的脑海里也许会浮现出工地上挥汗如雨的工人形象，也许会浮现出医院里白衣天使的美丽身影。可是，您是否也发现？在你们居住的小区、上班的大楼里有着这样一群忙碌不停地身影——没错，他们就是保洁服务人员。

#### 致敬！高温下的员工



他们把脏和累留给了自己，把干净和优美留给了别人，他们任劳任怨的做着城市中的“美容师”，不善言辞、不善表现、不懂打扮，但是他们却是世界上最美的人。

#### 一份关怀！一份清凉！



资产及物业管理一部孝感东站项目 胡星星



炎炎烈日，他们始终坚守在自己的岗位上，默默地奉献，公司领导及时将关怀和慰问传递给烈日下的一线员工。

高温不停，公司为了员工身体健康，每天晨会前都会做一套手健操，安排给员工测量血压。

### 关爱员工入心田！



2018年上半年员工的生日会，对员工长期以来的辛勤工作给予了肯定。蛋糕美味内心甜蜜，愿愿望都能实现！祝愿公司全体员工能在历思这个大家庭中度过快乐幸福的每一天！

环境事业二部 邓婷

## 疫苗的基本知识

近日，长春长生疫苗造假事件引发“疫苗恐慌”，甚至对疫苗失去了信心。了解疫苗才能辨别其中的好坏：

### 1. 什么是疫苗的防御原理？

人体免疫系统就像一个设防驻扎的军营，时刻防备敌人入侵，这个敌人就是常说的微生物或其毒素、酶等。一旦敌人进入军营，士兵会迅速发现敌人，并尽快将其清除出去，进而也记下了敌人的外貌特征和清除方法。如果同样的敌人再次进入，士兵会根据既往经验迅速做出反应，清除敌人，这个过程就是免疫应答反应。

疫苗就貌似军营的演习活动，伪装敌人或者主动找敌人，进行入侵演习，士兵会将其迅速清除，并获得该“敌人”的外貌及清除方法。

### 2. 疫苗无效或过期有什么危害？

一般情况下，如果疫苗过了有效期，就不能再刺激人体产生抗体的作用，失去效果，但不会对人体健康产生危害。变质的、无保护性的过期疫苗危险之处在于会延误接种群体的治疗，致使人体对某些传染病无抵抗力，甚至在某种程度上危害人的身体，导致疾病爆发。

### 3. 疫苗有什么不足之处？

病毒、细菌都可能发生变异，自然变异是非常缓慢的，其抗原性不会完全改变，所以大多数疫苗都是在一定时间都有效的。有的病毒，如流感病毒的变异很快，每年流行的流感都可能不同，因此疫苗也需要不断进行改进，流感疫苗每年都要接种。

流感病毒有“抗原漂移”变异的特性，即随着时间的流逝，病毒会有持续性的小变化。这种小的变化是随时随地都在发生的。而随着新的病毒株出现，针对旧病毒株的抗体不会识别新的病毒，这时就会再感染新的病毒。流感疫苗只能跟随着病毒的变异而改变自己的抗原特性。病毒不停变，疫苗就只能跟着病毒转。

### 4. 要不要打疫苗？

疫苗接种是预防可能会出现传染病的发生，对健康人能起到提高免疫力预防疾病发生的作用。但对有疾病的孩子，如果强行接种疫苗虽然有的可以产生微弱的抗体，但不足以抵抗疾病的侵袭，却会引起严重的不良反应，甚至危及生命。

目前，除接种狂犬疫苗外，接种其他任何疫苗都有禁忌症。在有明确禁忌症存在的情况下，确实不能接种疫苗，家长一定要向医生主动介绍孩子的健康状况。而不是一味拒绝接种疫苗。

编辑组