

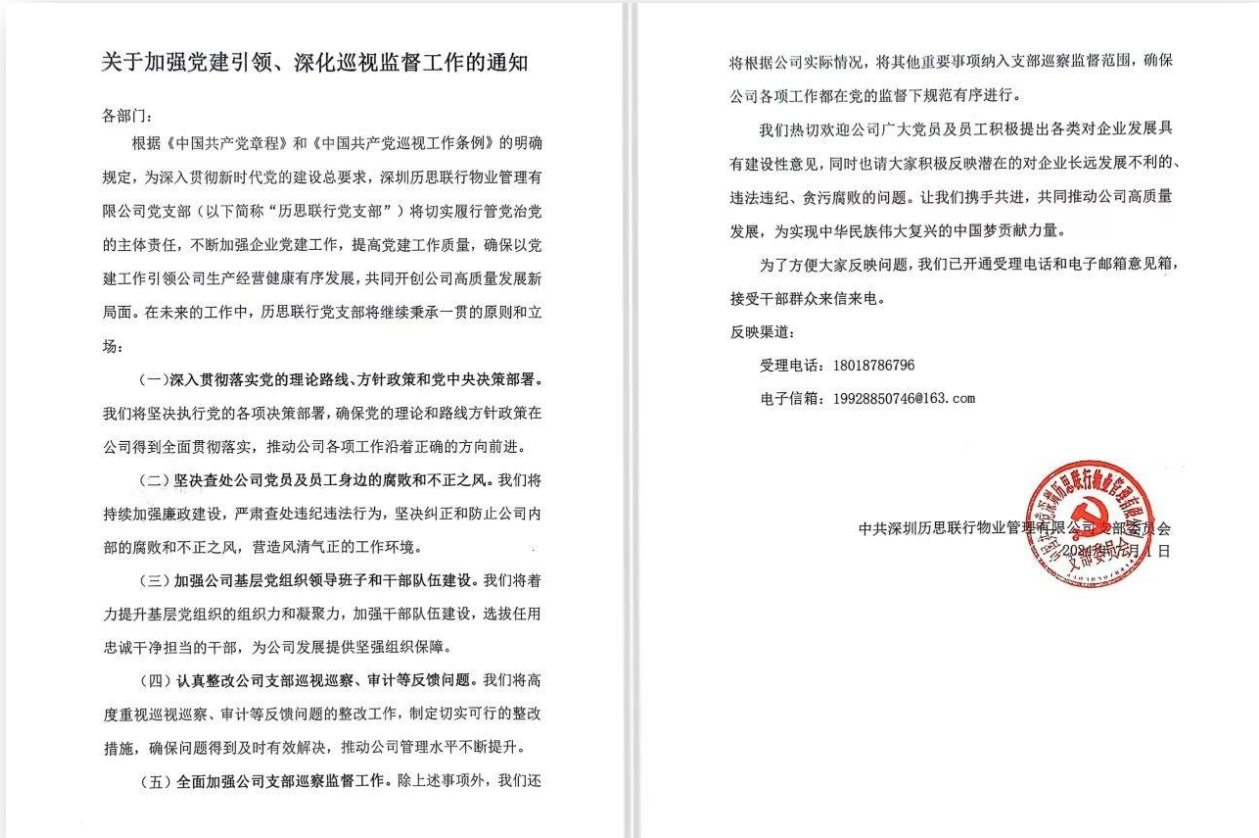


深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18
☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com
📠 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

强化党建引领工作，共筑企业发展新篇章

为切实加强党建工作顶层引领，充分发挥先进引领作用，不断提升党组织的战斗力、凝聚力，中共深圳历思联行物业管理有限公司支部委员会决定于7月起开展加强党建引领、深化巡视监督工作。深入贯彻落实党的理论路线、方针政策和党中央决策部署，坚决查处公司党员及员工身边的腐败和不正之风，继续加强公司基层党组织领导班子和干部队伍建设，认真整改公司支部巡视巡察、审计等反馈问题，全面加强公司支部巡察监督工作。



7月22日下午，深圳历思联行党支部书记邓立新同志与副书记陈庆同志前往孝感分公司党支部进行交流学习及党务工作指导。此次活动在孝感分公司董湖物业服务中心二楼会议室举行，邓书记与陈副书记不仅参与本次党的二十届三中全会精神学习会议，还就党务工作的最新要求与孝感分公司党支部成员进行了深入交流，共同推动了党务工作的规范化与高效化进程。

7月23日，邓书记、陈副书记两位同志带着对党建工作的高度责任感与对项目发展的深切关怀继续出发。此行目的明确，旨在深入了解武汉梦湖香郡项目近期的运营状况，同时亲自监督并细致指导项目党支部的组建工作，确保党建工作与项目发展同频共振、互促共进。



在梦湖香郡，邓书记与陈副书记认真听取了项目负责人关于项目工作等方面的汇报，并实地考察项目工作情况。针对该项目党支部组建工作，他们强调了党组织在项目发展中的引领作用，对于如何加强党员队伍建设、提升党员素质、发挥党员先锋模范作用等方面给出了具体指导和宝贵建议。此次巡视检查，不仅是对项目工作的一次全面检验，更是对项目党支部建设的有力推动，为项目的持续健康发展注入了新的动力。



两位书记怀着对党建工作与项目发展的双重使命继续向前，于7月24日顺利抵达了这座充满历史文化底蕴的城市—景德镇古镇。随后，两位书记立即投入到工作中，与景德镇古镇历思联行古镇天御党支部的成员们进行了深入的交流座谈。

座谈会前，邓书记、陈副书记到项目地库视察了近期景德镇突发暴雨洪涝对项目的影响，随后听取了项目汤经理，杨经理汇报此次特发情况的发生全过程，以及管理团队在整个事件过程中的优异表现，邓书记首先肯定了古镇天御项目的积极抢险工作，并深刻指出，在新时代背景下，党建工作不仅是党的生命线，更是企业稳健发展的坚强后盾。他强调，必须将安全责任视为企业日常运营中不可动摇的首要任务，确保安全生产成为企业发展的基石。



为进一步推动党建工作与企业发展的深度融合，邓书记就加强党支部建设、全面提升党员队伍的政治素养与业务能力、以及如何利用党建优势促进企业持续健康发展等方面，提出了具体要求和宝贵指导意见。

展望未来，深圳历思联行党支部将秉持开放共享的理念，共同促进我们党内生活的活跃与深化，加强全体党员的理论武装和思想政治建设，深圳历思联行党支部决定，在未来的工作中，将积极采取措施，搭建一个资源共享平台，与各支部共享优秀学习资源，实现跨支部的信息交流与资料共享，切实加强党建工作顶层引领，充分发挥先进引领作用，不断提升党组织的战斗力、凝聚力！

历思联行党支部 黄晓桃

江之南历思联行紧急响应 助力视察圆满成功

2024年8月3日，江之南历思联行物业团队接到上级领导的通知，安徽省委书记将于8月8日莅临江南新兴产业集中区管委会合作项目进行视察。面对时间紧任务重的挑战，物业团队立即响应，调集精干力量，投入到现场开荒、布置等工作中。

大家团结协作，分工明确，得益于日常工作中的养成良好习惯，充分发扬了团队分工协作、各司其职的工作精神，在工作时每个人都保持精益求精、追求完美的态度，通过团队的不懈努力，确保了视察区域的环境整洁、布置得体，以及现场协调保障的万无一失。



告别管道堵塞，畅享舒心夏日

下水道，作为我们日常生活中不可或缺的一部分，它的畅通与否直接关系到我们居住环境的舒适与健康。尤其在这炎炎夏日，高温和多日暴雨造成的堵塞导致沉积的污水管道油渍开始融化，从而产生难闻的恶臭，给业主的日常生活带来诸多不便，金浩仁和天地小区管道疏通工作迫在眉睫。

连续半个多月的雨水打乱了原本的年中疏通计划，在经历一场场暴雨洗礼后，芜湖终于出梅，并正式进入三伏天，开启夏日晴热模式。顶着酷暑高温，历思联行物业的“下水道疏通大军”不怕脏、不怕累，第一时间对小区的排污管道进行清理与维护。



无论是厚重的油污堆积，还是团团的毛发堵塞，工程人员都能一一应对。凭借专业的工具和丰富的经验，深入每一个角落，清理堆积的污垢、杂物和油脂，确保下水道畅通无阻。



物业的贴心服务，就像夏日里的一缕清风，为您带来凉爽与舒心。我们将继续保持这份宜居的品质，不忘初心，继续精耕细作，为业主创造更多美好的生活体验！

金浩仁和天地物业服务中心 姜善丽



视察过程中，我司的应急专业表现和高标准的现场准备工作得到了领导的高度评价。领导对我司应对突发任务的应急能力及响应配合的专业素质给予了充分的认可。

此次紧急任务的顺利完成，不仅展现了团队的高效执行力和专业精神，也为后续类似紧急事件的应对提供了宝贵经验。我司将继续秉承“让服务美满人生”的理念，为所有客户提供更好的服务体验！

安徽省江之南历思联行物业管理有限公司 夏文康

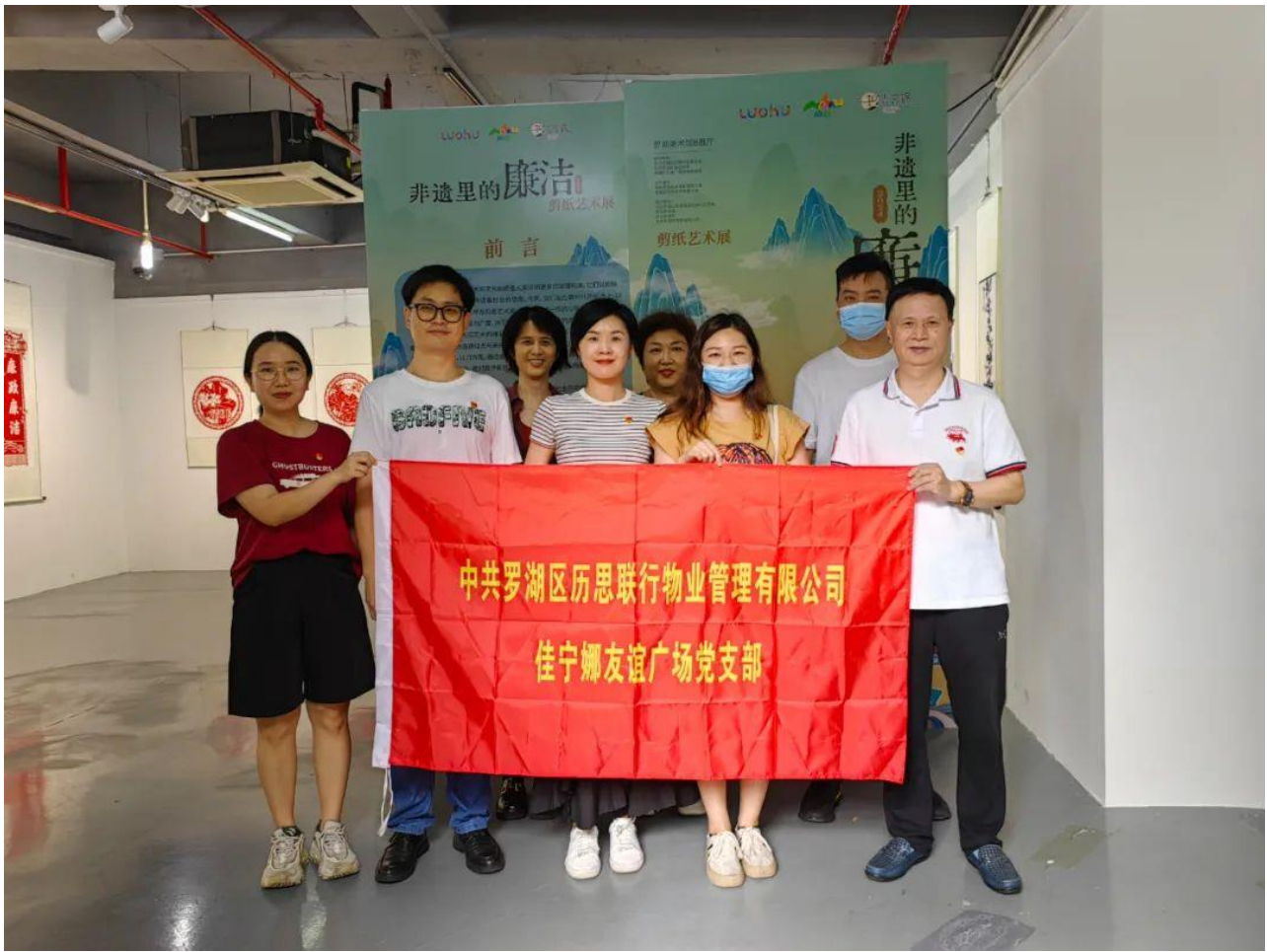
佳宁娜友谊广场党支部组织参观“廉洁文化剪纸艺术展”

2024年7月26日，在人民南商圈党委指导下，深圳历思联行物业管理有限公司佳宁娜友谊广场党支部动员前往罗湖美术馆参观“廉洁文化艺术展”，开展党风廉政建设学习。



这次活动旨在通过剪纸艺术，让我们深入了解剪纸的历史渊源，这一古老的民间艺术，在纸与剪的巧妙结合下，绽放出别样的光彩。这不仅是一场视觉的盛宴，更是廉洁文化与传统艺术完美融合的生动实践。每一幅作品，都是对廉洁文化的深刻诠释，让人在欣赏艺术美的同时，也感受到廉洁精神的力量。

展览中的作品形式多样，既有传统的剪纸图案，也有结合现代设计元素的创新之作。这些作品不仅展现了剪纸艺术的独特魅力，更赋予了廉洁文化新的生命力和时代感。通过生动、形象的方式展示了廉洁文化的艺术价值，向观众传达了廉洁自律、清正为民的价值观念，深刻感受到廉洁文化的独特魅力。



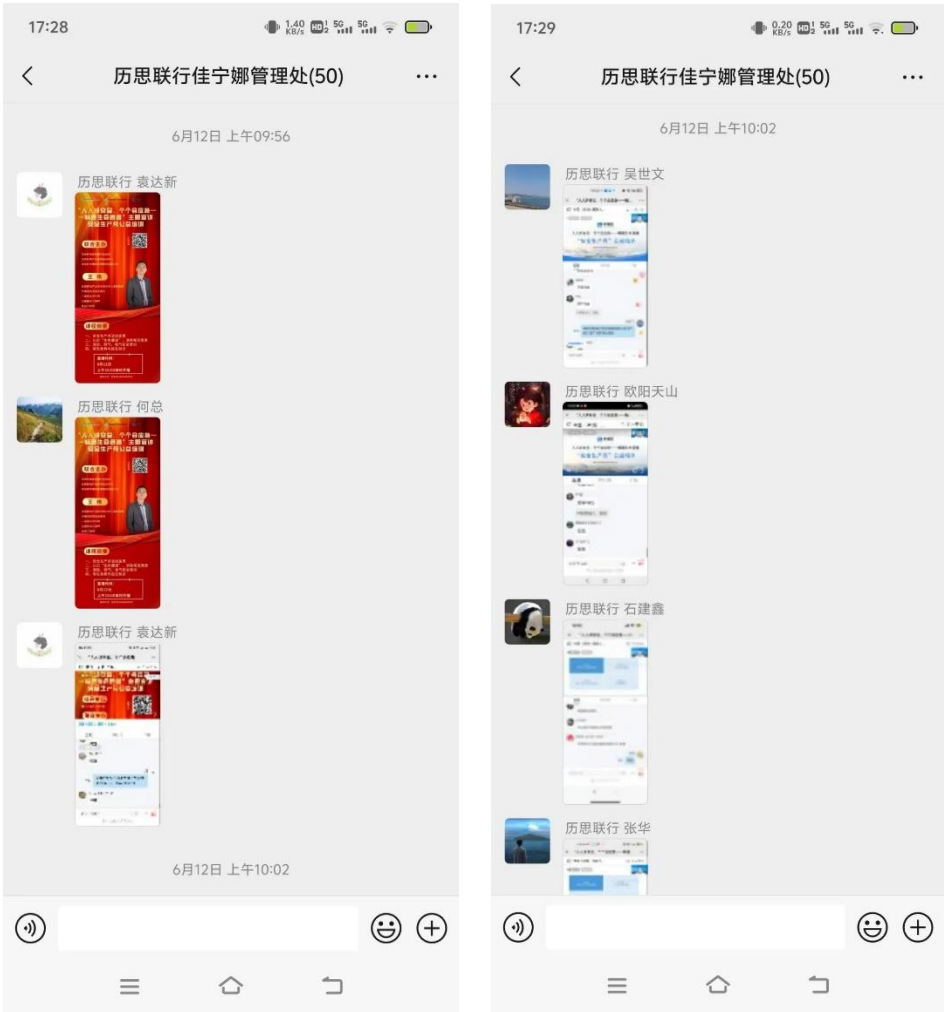
此次艺术展不仅丰富了人们的文化生活，也提高了人们对廉洁文化的认识和理解。这种艺术形式在传播廉洁文化方面发挥了重要作用，是推进全面从严治党、提高党员干部素质、净化社会风气的重要举措。在未来的工作中我们会秉承“廉洁自律”的道德原则，让客户放心，让社会满意，助力公司健康稳定发展！

资产及物业管理二部 余静

安全同行，共筑和谐家园

消防安全教育

在安全生产的广阔画卷中，每一笔都凝聚着对生命的尊重与守护。在 2024 年中旬，深圳市物业管理协会全国房地产深圳培训中心携手深圳市物业管理协会，共同组织了“人人讲安全，个个会应急——打通生命通道”的线上公益培训，而历思联行物业佳宁娜管理处作为安全生产的积极践行者，积极响应号召，不仅组织员工踊跃参与了线上公益培训，更将所学知识迅速转化为实际行动，组织了一场别开生面的消防演练活动，为构建和谐安全的小区环境添砖加瓦。



员工参加线上公益培训

此次消防演练，不仅是对安全知识的一次生动实践，更是对“预防为主，防消结合”方针的深刻诠释。佳宁娜管理处深知，安全无小事，责任重于泰山。因此，我们不仅精心策划了演练流程，还特意邀请了商户与业户共同参与，通过亲身体验，增强全员的安全意识与应急能力。



消防演练现场

演练现场气氛紧张而有序，随着模拟火情的警报声响起，参与人员迅速按照预案行动，第一时间拿起灭火器对准火源根部进行扑救，另一边则引导人员有序疏散至安全地带。同时，专业人员现场讲解了各种消防器材的使用方法、火场逃生的注意事项以及日常用火用电的安全规范，让安全知识深入人心，成为每个人生活中不可或缺的一部分。

此次活动，不仅有效提升了佳宁娜管理处员工的应急处理能力和团队协作精神，更在小区内营造了浓厚的安全文化氛围，激发了商户与业户共同参与安全管理的热情。

安全，是幸福生活的前提；应急，是守护生命的防线。历思联行物业佳宁娜管理处组织的每一场消防安全演练，不仅是对自身职责的忠诚履行，也是对社会和谐稳定的有力贡献。让我们携手并进，以更加坚定的步伐，在安全的道路上不断前行，共同创造一个更加和谐、安全、美好的生活环境。

佳宁娜友谊广场管理处 谢龙香

共绘琉璃绮梦 点亮节日之光

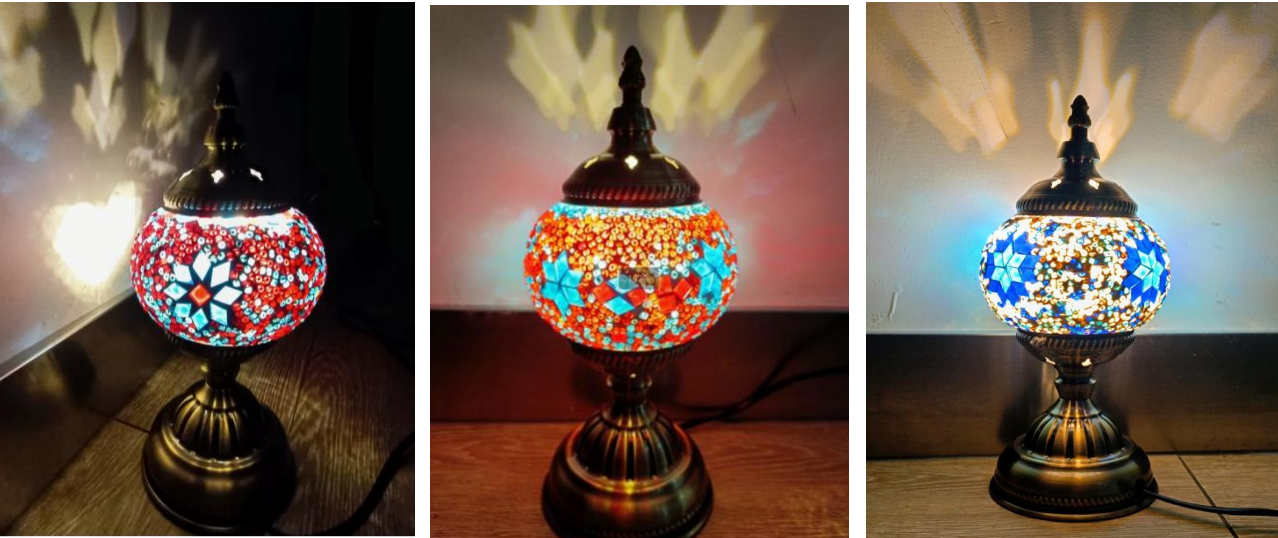
随着 2024 年立秋节气的降临，自然界悄然换上了秋的衣服，而紧随其后的七夕佳节，更是为这个季节增添了一抹浪漫与温情。在这个充满诗意的时刻，罗湖社区工联会精心筹备了一场别开生面的文化活动——“工‘惠’悦享·琉璃绮梦”马赛克灯手作体验，旨在通过传统与现代交织的创意手工，传递正能量，点亮城市的文化之光。

立秋，作为秋天的起点，象征着收获与希望；而七夕（又名乞巧节），作为中国传统的节日，则寄托了人们对美好爱情与生活的向往。此次活动巧妙地将这两个节日的精神内涵融为一体，以极具土耳其风格的玻璃马赛克灯（又称琉璃灯）为载体，与历思联行物业的职工们共赴一场视觉与心灵的盛宴。



琉璃灯，这一源自东方、相传最早出现在山东的古老工艺，以其流光溢彩、变幻瑰丽的独特魅力，成为了连接过去与未来的桥梁。它不仅展现了东方文化的精致、细腻与含蓄，更是思想情感与艺术完美结合的典范。尽管在国内已较为罕见，但其在欧洲等地仍被珍视并传承，焕发着新的生命力。

活动现场，色彩斑斓的马赛克碎片在灯光下熠熠生辉，参与者们围坐一堂，在专业老师的指导下，亲手挑选材料、设计图案、细心粘贴，每一道工序都充满了对美的追求与对生活的热爱。当一块块小小的马赛克被赋予生命，拼接成独一无二的艺术品时，不仅是对传统文化的致敬，也是个人创意与情感的表达。



随着一盏盏精美的琉璃灯在大家手中逐渐成型，整个活动室被温暖而柔和的光芒所包围，营造出七夕的浪漫氛围。这些独一无二的作品，不仅将成为参与者家中的一道亮丽风景线，更是他们参与文化传承、传递正能量的见证。



在这个立秋与七夕交织的美好时节，让我们用创意点亮生活，用爱传递正能量，共同绘制一幅幅绚丽多彩的文化画卷。

一直以来，历思联行物业高度重视员工队伍建设，十分注重工会文化活动的开展，此次手作活动，不仅让参与者体验到了传统工艺的魅力，更激发了大家对美好生活的向往与追求。让大家在繁忙的工作之余，释放压力、愉悦身心，同时提高了公司员工们的文化艺术素养，为公司健康发展增添生机与活力！

资产及物业管理一部 袁梅