

新思维

02 2024年
月刊



深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com

📠 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

 LASK JV
歷思聯行

新年开门红 元气赴新程

人勤春来早，奋斗正当时。在度过了一个幸福祥和的龙年春节后，大年初九历思联行迎来了开工日。一进公司就听到到处都是互道新年祝福的热闹景象，在声声祝福中，全体员工以饱满的精神状态整装上阵，奔赴工作岗位，公司领导为每一位员工发放开工利是，大家脸上都洋溢着灿烂笑容，喜庆连连。



吉时十点，拜神仪式隆重开始，历思联行董事会主席施维进先生、副主席谢浩宇先生、董事长赵昀先生、董事兼总经理钟亮先生、董事兼副总经理邓立新先生、董事兼副总经理陈庆先生六人一同前往，点燃头柱香为仪式拉开序幕，祝愿新的一年历思联行生意兴隆、财源广进，人人身体健康、万事胜意。



施主席点燃头柱香



历思联行各部门员工陆续分批上山，祈求新年的心愿。



满炉香火见证着历思联行的人强马壮



切烧猪，风生水起，万事如意

注定不凡 我们超燃

——广西区域 2024 年年会

时光悄然，记载着付出和辛劳，也见证着积累和成长，在全体职工共同努力下深圳历思联行物业管理有限公司 2023 年各项工作和任务，画上了圆满的句号。2024 年 1 月 28 日，公司以“注定不凡 我们超燃”为主题迎新春晚宴在广西区域隆重举办。



历思联行董事局副主席谢浩宇先生、历思联行董事总经理钟亮先生、历思联行副总经理李继承先生、历思联行资产及物业管理一部总经理胡剑锋先生、历思联行资产及物业管理二部总经理洪转乾先生，共同出席参与了此次年会，与广西区域员工共 170 余人齐聚一堂，迎接新的一年，迎接更美好的未来。



红红火火 人旺财旺事业旺



新年伊始，扬帆启程！历思联行全体员工祝您在新的一年里龙行大运、万事兴“龙”。历思联行继续与您同行！

行政人事部 冯晓红



晚宴入场所有人在签字墙签名、合影留念，象征一路以来一步一个脚印地伴随公司成长，每个人都是公司最闪耀的一颗星。



晚会开始，谢总首先向全体员工致以新年贺词，表达了对历思员工的深切关怀以及对公司发展的期许，总结了公司 2023 年度各项工作取得的成绩，动员和鼓励广大员工，接续奋斗、勇毅前行，在去年成就的基础上再上一个新台阶，再攀一个新高度、再创一个新辉煌！

岁月不居，天道酬勤。回顾 2023 年，在各位领导的指引下，一群默默奉献的优秀员工，他们勤勤恳恳，对待工作一丝不苟，用热爱和努力为公司助力，为了感谢他们的付出，感谢每一位同仁的兢兢业业，本次年会为了鼓励先进，树立典型，对 2023 年度优秀员工予以表彰。



以奖为主、优秀员工颁奖过后，更有万分激动的大奖出现。历思一家人共同感受温馨氛围，共同期待公司在新的年里向着更高的目标展翅翱翔。晚宴现场，由员工们自主编排的舞蹈、独唱等特色节目相继上演，现场喝彩声连连，处处洋溢着欢乐喜悦的浓厚气氛。本次年会，从形式到内容精彩纷呈，给全场员工带来了一场视听盛宴，现场气氛异常热烈。

2024 年，新的一年新的起点，让我们踏着春天的脚步，不忘初心，接力筑梦，以更加优异成绩续写“历思联行”发展新篇章！

柳州鑫中联大厦项目 覃和丽

平凡工作见真章，护卫业主受赞扬

2024年2月21日上午，东源分公司新河中央1栋一业主夫妇亲临客服中心，送来“尽职尽责、情系业主、热心服务、暖至人心”锦旗，感谢深圳历思联行物业管理有限公司东源分公司员工履职尽责。



春节是我国重要的传统节日，在此期间，人们纷纷回乡与家人团聚，享受欢乐的时光。然而，春节期间也是物业安全的高发期，为了确保居民的安全和财产安全，我们加强巡逻和警戒措施，以确保小区的安全。新河中央项目工作人员在该业主春节回乡过节期间，巡查过程中及时发现其户门未锁、水电未关现象，及时联系业主并采取措施，避免了造成财产损失。

历思联行东源分公司的每一位物业工作人员，都秉承着为业主服务的原则，在自己平凡的岗位上做好自己的本职工作，正是这份用心与责任，才会获得业主的肯定和称赞。东源分公司全体员工将继续秉承初心，一如既往的坚守，贯彻“以人为本，用心服务，专业进取，至善至美”的服务方针，不断提升服务品质，为业主提供专业优质暖心的物业服务！

东源分公司 程焕

铲雪除冰 暖心护行

2月初，孝感迎来了席卷全省的大范围强降雨及冰雪天气，开启“速冻”模式。十年不遇的雪景实在是很美，但在给孝感人们带来欢乐的同时，也给生活与工作出行造成了诸多不便。

为保障业户的正常出行，快速恢复小区、站前广场等道路畅通，深圳历思联行孝感分公司立即启动恶劣天气应急工作预案，各项目迅速组织人员开展扫雪除冰工作，共同为雪后出行人们的安全贡献一份力量。



为保障旅客及出行人员的安全和站前广场道路的通畅，孝感东站项目全体员工不畏风雪严寒，天刚蒙蒙亮就迅速整装在孝感东站广场上进行撒盐化冰、挥铲除雪、铺上草垫等一系列清理工作。



孝感董湖群生新社区小区项目，属于还建小区居住人口多、服务面积大，为尽快保障业户出行安全，他们兵分多路，采取分工不分家、团结协作的方式清理小区主干道及单元门口的冰雪。



孝感道兴城市新社区小区项目，除了组织全体员工浴“雪”奋战外，还发动业户志愿者参与扫雪行动，他们有的手冻得发红、有的鞋子湿透了，仍奋战不息，用朴实的行动战冰雪、斗严寒，为业户安全出行保驾护航。



孝感美宜佳（产业园）项目



随州公园 1978 项目

在纷纷扬扬的大雪中，历思人挥舞着铁铲、扫帚等，辛勤扫雪的身影筑成了雪中最美风景线。他们用满腔的热情和温暖为出行的人们扫除路上厚厚的积雪，宏扬了历思人团结协作、不怕苦不怕累的精神，展现了历思人的责任与担当，用实际行动诠释了历思人“服务美满人生”！

孝感分公司 谢萍

消防安全——我们共同的责任

一、消防知识牢记心间

为进一步增强全体员工的消防安全意识，历思联行粤桂物业服务中心定期对员工进行消防知识培训，让员工熟记安全知识，同时在演练现场摆放消防器材，做到消防知识普及人人，在每位员工的心中播撒消防安全知识的花种。再多的理论知识都需要实践的支撑，学习消防器材的使用也是消防安全重中之重，精细讲解干粉灭火器，消防水带及防毒面具等器材的使用流程，参训人员按照步骤进行现场实操。



二、日常消防巡查

通过每日定期检查大楼的消防器材，包括定期清洁消防器材，气压的检查 and 消防器材是否损坏或过期等。



三、定期消防设施检查

历思联行粤桂物业服务中心对各项消防设施进行联合检查，对宿舍楼、厂区及写字楼的消防设施进行联合检查，对负责区域安全的疏散通道、应急照明、消防栓等消防器材，火宅报警系统等设施是否正常使用进行检查，未来历思联行粤桂物业服务中心将继续加强粤桂试验区的安全消防管理工作，为打造更加安全、舒适、便捷的办公居住环境而努力。



历思联行粤桂物业服务中心，通过开展消防演练可以加强从业人员对火宅风险认识，学习正确使用和维护消防设备的方法，掌握紧急疏散技能和降低事故发生的概率。努力提高安全防范意识，增强自救、互救能力，筑牢平安“防火墙”！

梧州项目 龚佳

情系职工 新春送福

九域腾龙开盛世，五洲纳福庆新春。春节马上就快到了，大街小巷里的年味也越来越浓，龙年新春的脚步日益临近。翰墨飘香的手写春联，在中国传承千年，是传统的过年仪式。在一片喜气洋洋、热气腾腾的年味中，由罗湖社区工联会主办的“情系职工，新春送祝福”活动正式拉开了帷幕。书法家们挥毫泼墨，为广大职工们写春联、写福字，送上浓浓的新春祝福。



整个活动现场翰墨飘香、热闹非凡。一位位书法家铺纸、蘸墨、运笔，把美好的祝福抒发在鲜艳的红纸上，随着毛笔不时舞动，一个个寓意祥和的“福”字，每一副充满喜气的春联跃然纸上，表达了人们对新年美好生活的期盼和向往。

“龙腾四海雄风在，蛇舞九州春意浓”、“绿柳迎春千业旺，金龙献瑞万家欢”……浓墨红纸间用心凝聚的每一笔，浸润的是优秀的文化，续写的是美好的祝愿。

一传十，十传百，得到消息的职工们抽出时间赶到现场，他们围成一圈，争相邀请书法家们为自己书写春联。为了让职工们都能把心仪的春联带回家，书法家们开启了“个人定制”服务。



职工们拿着自己定制的墨香阵阵的春联，喜悦之情溢于言表。“和印刷出来的春联相比，我更喜欢手写的春联，觉得更有年味，更加喜庆。”、“今年有幸能得到老师的墨宝，太高兴了，希望新的一年能够平平安安、诸事皆宜！”



期间，谢老师还在现场向对书法有兴趣的同事们传授书法知识。他说，“很荣幸能参加此次活动，作为一名书法爱好者，能有机会用自己的所学为人民群众送上新年祝福，感觉特别有意义，也感到自豪和高兴。通过参加本次活动，还能与更多的同行老师交流，提高了自身技艺。”



同事拿到后就迫不及待贴上的“福”字

参加现场活动的同事们表示：“这次的活动年味十足，不仅给到场的同事们带来新春的祝福，同时还可以和现场的书法家前辈们进行交流，是一件非常有意义的事！”



书法大师与义工们合影留念

一副副春联，在这个冬天为同事们带去了一份温情；一缕缕墨香，在温暖人心的同时也让同事们领略了中国传统文化的魅力，增添了新春佳节喜庆祥和的气氛。

随后，书法老师更是打破常规，创新思维，写起了趣味“福”字。“马上有对象”、“马上有钱”，更是让红红火火的写春联活动满载着吉祥的祝福，为即将到来的新春佳节增添了浓浓年味。“写春联、送福字”是大家非常喜欢的新年文化活动，既弘扬了中华优秀传统文化，又给大家送了一份特别的文化“年货”。

历思联行党支部 黄晓桃