



深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com
📠 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

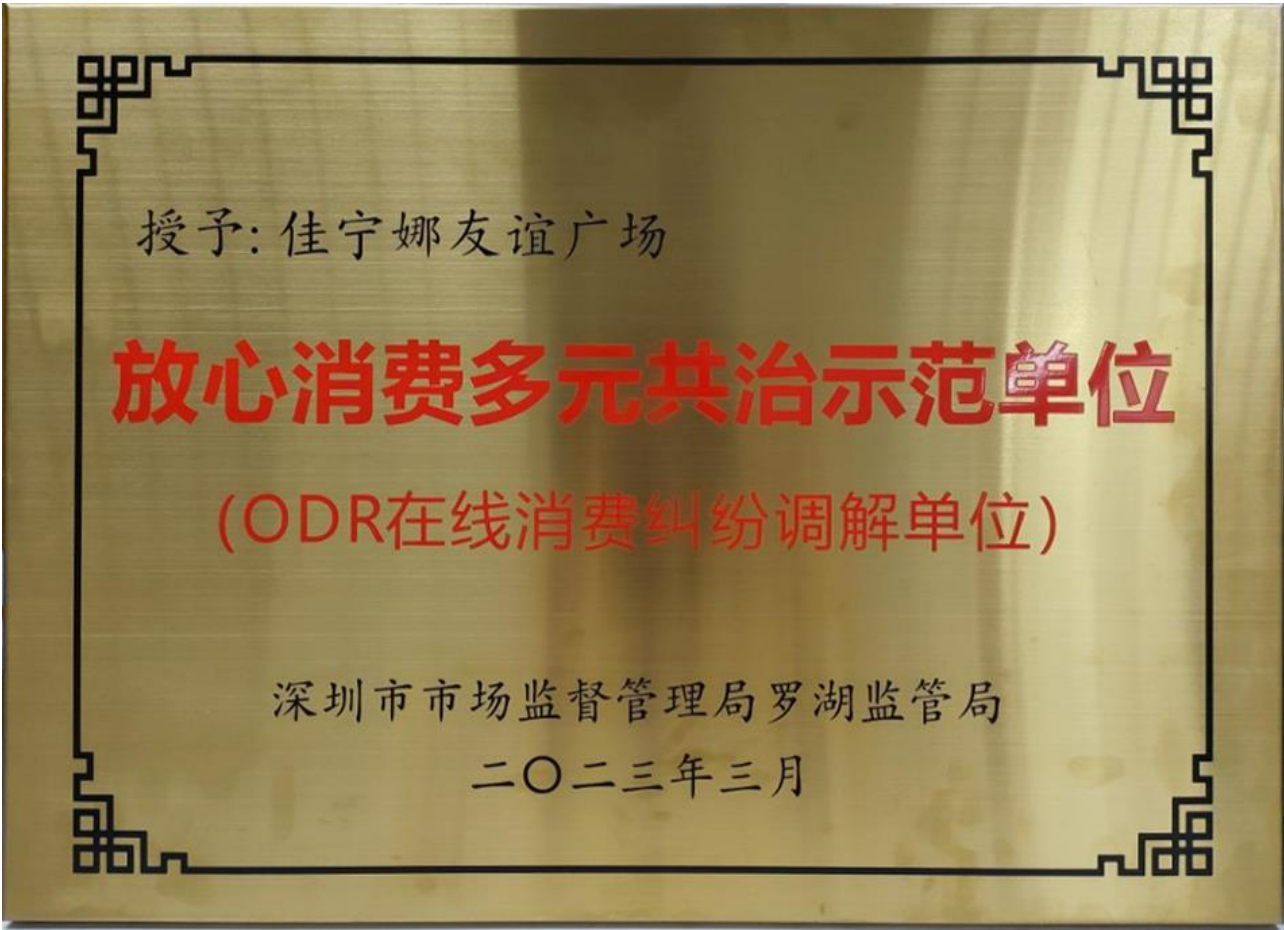
佳宁娜友谊广场——放心消费多元共治示范单位

今年迎来了第 41 个“3.15”国际消费者权益日 。
3 月 14 日下午，由深圳市市场监督管理局、罗湖区人民政府主办，深圳市市场监督管理局罗湖局承办的“预付式经营规范暨放心消费商圈建设启动仪式”在罗湖区万象城举办。



什么是“预付式消费”呢？预付式消费是消费者预付费后，可分次兑付商品或服务的一种消费模式。预付式消费在餐饮、美容美发、洗浴、住宿、健身等多种服务行业广泛使用，在给群众消费带来便利和价格优惠的同时，也存在不少问题风险，主要集中在虚假宣传、变相涨价、霸王条款、突然关门消失、单方面终止服务等方面。

与会领导为罗湖区 8 家预付式经营代表企业及 8 个代表商圈授牌，由深圳历思联行物业管理有限公司佳宁娜友谊广场管理处商管部周主任代表上台领取牌匾（左二），佳宁娜友谊广场被授予“放心消费多元共治示范单位”。佳宁娜友谊广场管理处日后将落实消费维权责任，妥善处置消费投诉，积极参与多元共治，配合政府共同推进放心消费商圈的创建，为消费者提供更优质的消费体验。



- 另外在这里顺便提醒大家，记住以下 4 点，提高风险防范意识：
- 1、谨慎选择。提高风险防范意识，尽量选择注册经营时间较长、规模较大、证照齐全、市场信誉好的企业进行消费。
 - 2、降低风险。选择预付式消费时应降低预付额度、缩短预付周期消费。
 - 3、留存证据。签订预付式消费服务合同前，认真阅读有关会员细则、退费规则等条款，详细了解自身权利和义务，并保存活动页面截图、支付记录及其他相关消费维权凭证。
 - 4、及时维权如遇消费纠纷，可通过拨打（0755）12345 向相关行政部门投诉，或通过“315 消费通”小程序、拨打（0755）966315 向深圳市消委会投诉。

佳宁娜友谊广场管理处 谢龙香

历思联行孝感分公司召开 2022 年度民主生活会

按照孝感高新技术产业开发区党群工作部通知要求，中共深圳历思联行物业管理有限公司孝感分公司党支部在 2023 年第一季度召开组织 2022 年度民主生活会，由支部书记姜宏爱主持会议并作总结讲话。



分公司党支部对此次民主生活会高度重视，会前精心组织学习研讨，广泛征求意见建议，扎实开展谈心谈话，全体党员和积极分子认真撰写发言提纲，为开好民主生活会打下了坚实基础。

会上，姜宏爱书记结合本次民主生活会批评与自我批评这一主题，作对照检查，重点从学习连贯性、思想自觉性和行动自觉性提升工作方式方法等方面查找突出问题，深刻剖析原因，明确整改措施。随后，党员同志们逐一进行个人对照检查发言，严肃认真开展批评和自我批评。

姜宏爱强调，要积极用好民主生活会成果，切实做到政治自觉、思想自觉和行动自觉；要强化理论武装，把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，在全面学习、全面把握、全面落实上带好头、作表率、以身作则，要聚焦突出问题，坚持把抓好各项目整改和个人整改相结合，强化责任担当，持之以恒创新工作方式方法。



坚持将开展各项学习与推进各项目现场管理工作相结合，紧紧围绕年度工作计划重点，准确把握工作方法，把解决问题和推动工作相结合，采取有力措施，创造有利条件，把各项工作抓紧抓实抓落地，为湖北区域各项工作发展提供坚强的组织保障！

孝感分公司 谢萍

上川大王宝诞庆典 齐聚见证历史时刻

2023年3月6日，众所瞩目的“上川大王宝诞庆典”暨上合非遗旅游街区启动仪式在宝安区新安街道32区上合股份合作公司上合孝德园广场隆重举行，现场聚集了社会各界近千人，共同见证了这一重大历史时刻。



大王诞，即“洪圣大王”的诞辰日，是广东等地的民俗信仰。“大王诞”至今已有几百年历史，上川也大力弘扬大王诞文化，每年都将举办盛大庆典，并建设大王诞主题文化街区。“深圳市上合非遗旅游街区”入选第一批全国非遗与旅游融合发展优选项目，也是广东省唯一入选的非遗旅游街区。历经百年沧海岁月的大王古庙，代表着一种家的情感和孝德文化的传承，激励着上合人踏踏实实做人，勤勤恳恳做事，团结和睦，孝德行善，共同发展。



深圳历思联行物业管理有限公司董事兼总经理钟亮先生等一席人受邀莅临现场，对此次盛会表示祝贺。和上合村全体股东及居民共同见证了这一喜悦的时刻，与来自海内外的黄氏宗亲们齐聚上合孝德园，共享盆菜宴，睦邻敦亲，观赏醒狮，粤剧表演。



盛会现场张灯结彩，花团锦簇，处处洋溢喜庆祥和的氛围。深圳历思联行物业管理有限公司祝贺上川大王宝诞庆典圆满成功！

“植”入绿色，“树”立希望

2023年3月12日是我国第45个植树节，植树造林是我国的一项基本国策，也是造福子孙后代的大事。在这早春三月，乍暖还寒时，历思联行芜湖分公司迎来了金浩仁和天地小区“我与小树共成长”大型亲子植树公益活动。



为了使孩子们能积极与环境“对话”，亲身体验劳动的乐趣，激发孩童对树木保护的积极性，金浩仁和天地物业举办了大型亲子植树活动。萌爸萌妈们带着自己的宝贝，亲手在自己生活的家园种下成长树，小树陪伴宝贝，宝贝呵护小树，大家一同成长，共同成才。孟郊说“种树皆待春，春至难久留”，让我们一起种下春天的希望之树，留住春光，纪念童年吧！



3月12日上午十点活动准时开始，小朋友们在家长的带领下有秩序地签到、领取树苗跟植树工具。在专业绿化人员的指导下，大家分工协作，配合默契，每个家庭都干劲儿十足，呈现出一派热火朝天的繁忙景象。经过大家的努力，60余棵小树苗盎然伫立在春色里，焕发出勃勃生机。

植树结束后物业服务中心精心准备了植树纪念牌，上面刻录了小朋友的姓名和植树日期，宝贝们亲手给专属于自己的树苗挂上纪念牌，自豪感油然而生。

物业服务中心给参加活动的每一位宝贝都准备了专属“聘书”，聘用宝贝们担任金浩仁和天地小区的“护苗大使”。薄薄的证书，是对宝贝们厚厚的希冀，希望他们能用自己的双手照顾树苗，从保护身边的绿色做起，共同创建美好的绿化环境。

芜湖分公司 姜善丽

最美的节日 最美的你

3月8日是国际劳动妇女节，为了增添节日的气氛加强物业服务中心与广大业户的互动及了解，增进物业服务中心与业主之间的感情，深圳历思联行物业管理有限公司九江分公司开展了一次以“3.8女神节献花”为主题的活动，希望给小区女性业主们送去满满的节日祝福。



小区门口岗亭处，美丽的管家们手捧一支支含苞待放、娇艳欲滴的康乃馨向每一位进出的女神们送上诚挚的祝福。送给买菜归来的阿姨，阿姨手拿鲜花，有点不知所措的眼神却充满惊喜，匆匆送孩子上学的妈妈们风尘仆仆，突然一朵包装精致的康乃馨出现在眼前，管家们说道：“女神节快乐！”收到祝福和鲜花的女神们脸上都露出了美丽的笑容，在感到惊喜的同时，对物业的暖心服务表示最诚挚的感谢和由衷的赞叹。



在这个温馨的节日里，物业送花这个小小的举动，加深了小区物业与业主们之间的感情，增进了彼此之间的交流和沟通，同时也提升了物业工作人员的亲和力，树立了良好的服务形象。

一支鲜花，一份祝福。愿每一个温柔的你都会被这个世界温暖，明媚亦坚强，温柔且独立。愿所有女同胞们：青春永驻，永远靓丽！

九江万达华府 施丽丽

管道堵塞扰民心，全力疏通解民忧

2023年2月20日下午，物业服务中心接到22栋1单元15楼一业主来电反映，自己主卧飘窗墙面漏水严重。服务中心第一时间安排工作人员到达现场查看情况，经反复排查后确定渗水原因主要是下水管道水垢凝结块状物太多，造成堵塞而引起的渗水。

由于该管道设计在墙内，正常疏通方法根本无法进行。只能聘请专业的“蜘蛛人”才能疏通，但对方报价最低需12000元。为控制成本支出，工程部、客服部查阅资料、询问同行以寻求支援，都没有找到合适的解决办法。



“草酸不是可以除水垢吗？”客服同事一句话提醒了所有人，“对，可以用这个方法试试”，经过查询了解草酸的性能、确定小面积的试验是可行的。大伙抱着试试看的态度，说干就干，工程和客服分工协作、互相配合，经过两个多小时摸索，功夫不负有心人，没想到真的将堵塞的管道成功疏通了。

本次疏通工作充分体现了众人拾柴火焰高，办法总比困难多的道理，只要用心做事，就没有解决不了的困难，花小钱办大事，用行动守护家园，让业主满意永远是我们的追求！

孝感道兴项目 张琼梅