

深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18
☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com
📠 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

“启航成都” 历思联行与四川天宁实业签订战略合作协议，
携手并肩实现共创双赢

2021 年 9 月 24 日，深圳历思联行物业管理有限公司在成都市辖区领导的见证下与四川天宁颐养实业有限公司“商业运营管理、物业管理服务战略合作”签约仪式在成都举行，这标志着双方在长期友好合作的基础上，结成了优势互补、强强联合的战略合作伙伴。



四川天宁颐养实业有限公司邹董事长与深圳历思联行物业管理有限公司业务发展总监杨军等亲临签约现场，共同见证并进行了签约仪式。



深圳历思联行物业管理有限公司和四川天宁颐养实业有限公司建立了商业运营管理、物业管理服务战略合作关系，双方将对“天府双生国际科技园项目”“成都恐龙小镇文旅项目”2 个未来即将落成的成都新地标项目进行深度合作，携手并肩，为打造成成都新地标而倾

力协作，实现共创双赢的全新局面。



天府双生国际科技园项目鸟瞰图（建设用地 408 亩）



成都恐龙小镇文旅项目效果图（规划占地约 887 亩）

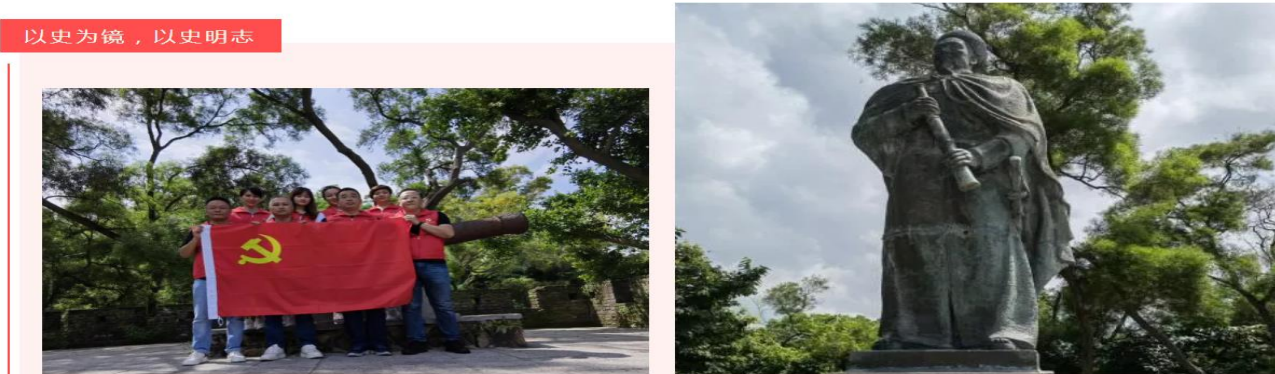
此次战略合作的成功签约，将对历思联行在成都市场的发展产生重大而深远的影响，这是历思联行进入成都市场的第一步，也是历思联行物业管理服务在成都发展的里程碑。历思联行将一如既往为广大客户提供“让服务美满人生”的最优质服务、最高效保障、最有力支持。

总部业务发展部 谭小娟

以史为镜，以史明志

历思联行党支部参观赤湾左炮台

2021 年 9 月 14 日上午，历思联行党支部组织党员与入党积极分子们一同出发前往深圳爱国主义教育基地——赤湾左炮台与林则徐铜像。



历史的硝烟早已远去，大无畏的英雄气息依然回荡。赤湾左炮台位于深圳南山区赤湾村的鹰嘴山顶端，三面临海，山势峻峭，整个赤湾半岛在其眼底之下，雄视伶仃洋面，占地面积 360 平方米，原分左、右炮台，共有生铁炮 12 门，现只剩下左炮台保存完好。炮台始建于康熙八年，当时广东巡抚杨琳主持修建沿海炮台、城垣、防地等军事设施 126 处，赤湾炮台就是其中一处。鸦片战争期间，林则徐布防珠江口，曾重修赤湾炮台，赤湾左炮台发挥了重要的号炮作用，当时为抗击英国侵略者起到重要震慑作用，为其禁烟运动立下汗马功劳。为弘扬民族英雄的爱国主义精神，在 1985 年林则徐诞辰二百周年之际，这里塑起了中国最大的一尊林则徐铜像，是深圳重要的爱国主义教育基地。



一代又一代人的使命，一代又一代人的担当。历史是最好的教科书，以史为镜，以史明志，通过学习了解党史，牢记革命先辈为中国革命事业付出的鲜血和生命，牢记新中国来之不易。不忘初心、牢记使命、坚定信仰、勇敢斗争，为新时代全面建设社会主义现代化国家而不懈奋斗。

资产及物业管理二部 林雨欣

向教育燃灯者致敬

2021 年的 9 月 10 日教师节是中国第三十一个教师节。金秋九月，空气中弥漫着感念师恩的情绪，“饮其流者思其源，学其成时念其师”，教师是一个神圣的职业，是学子们心目中的英雄，“笔尖耕耘桃李地，墨水浇开智慧花”，教师是一个奉献的职业，兴教育人，甘做人梯。在这一天，我们都怀着对老师的深深感激之情，在这一天里，历思联行物业全体同仁向辛勤、无私奉献的教师们表达我们的感激之情以及对老师深深地祝福。

前段时间，一名大山里的女校长张桂梅被大家所熟知，她帮助 1804 名女孩走出大山的背后，张桂梅始终把教书育人、立德树人作为自己的人生理想和奋斗目标，矢志不渝、执着追求，为党和人民的教育事业奉献了自己的一切。张桂梅说：“我这辈子的价值，不管怎么样，我救了一代人。不管是多还是少，毕竟她们后面走得比我好，比我幸福就足够了。



教师节来临之际，向教育燃灯者致敬！历思联行九江万达华府服务中心更是积极的付诸行动，表达对各位老师辛勤付出的感谢，物业服务中心采购了鲜花，并向升艾堂亚健康调理中心申购了调理券，由客服人员晚上加班亲自将鲜花及调理券发放给辛勤付出的老师们，大家可以前往升艾堂享受由专业的调理师提供的免费的身体调理，以实际行动感谢老师们的辛勤付出！

活动在九江万达华府业户群推出后，收到了各位业户的一致认可，收到鲜花及礼物的老师，也对我们的工作给予了一致好评！

世有伯乐，然后有千里马，值此教师节之际，让我们一起祝福每一位生活里的引路人，平安幸福。

资产及物业管理一部九江万达华府项目 刘刚

阖家团圆·乐享中秋

2020年9月22日，习近平总书记在教育文化卫生体育领域专家代表座谈会上的讲话提到，“要深入研究中华文明、中华文化的起源和特质，形成较为完整的中国文化基因的理念体系”。



中秋节最核心的内涵就是团圆。也称之为：团圆基因。节日遵循时令。从自然的时间看，农历八月十五是圆月的时候，也是一年中月亮最圆的时候。从文化的时间看，文化时间是基于自然时间的一种生活化的表现，也表达了情感的寄托。对文化而言，中秋时节，是丰收的时节，也是团圆的时节。从情感上看，中秋节也是家人团聚，共同品尝节令食品，共同欣赏圆月景象的时节。因此，无论从自然时间还是文化时间上来看，中秋节都具有团圆的意味，且延续至今。



那么，团圆基因要通过一些形式体现出来。比如，中秋节我们吃的月饼。中秋月饼又称“团圆饼”，是明月和团圆的象征。古代文献中有这样的记载，八月十五日谓中秋，民间以月饼相送，取团圆之意。是夕，人家有赏月之燕，或携盍湖船，沿游彻晓。苏堤之上，联袂踏歌，无异白日。中秋节祭祀月亮的供品，民间讲究做成圆形的。这圆形的饼摆在供桌上，可以象征圆月，也暗含家族、社会、国家美满团圆之意。

中秋节在长期发展过程中，在多民族、多地域的交往交流中，使人心相通、民心相融，不断使中华民族变得包容性更强、凝聚力更大。中秋节标志性的“圆月”和“月饼”作为团圆的象征已深入人心，中秋节也已经成为建构中华民族认同的重要节日。



皓月当空，星光璀璨，又是一年中秋夜，值此中秋佳节之际，历思联行物业各项目精心准备了多样化的活动来与广大客户共贺中秋，旨在让广大客户阖家团圆之时，通过多样化的活动参与，共同享受中秋佳节的欢乐。

欢乐的中秋节活动缓缓落下帷幕，快乐供给也接近尾声，结尾之际，借用千古名句“但愿人长久，千里共婵娟”以表达我们对广大客户诚挚的祝福，让我们明年再会，再见！

才艺演出篇



古韵汉服，梦回古代。为体现传统节日的文化韵味，演出人员身着汉服，现场演出精彩纷呈，美轮美奂，共同构成视觉与听觉的华丽盛宴。

茶点会品尝篇



阖家团圆，唯爱与美食不可辜负。本次中秋节活动中我们设置了茶点会，精心准备的各色食物以供应广大客户在活动时品尝。

手工DIY篇



阖家欢乐，其乐融融。本次中秋节活动中我们开展了手工DIY活动，邀请广大客户全家总动员，亲子齐上阵，手工制作出中秋的传统文化——月饼，共享此时欢乐时光。

好礼相送篇



中秋送礼，共祝佳节。历思联行各项目依据各地风俗习惯及项目特色，通过小游戏或携礼拜访客户等形式开展中秋送好礼活动，以感谢广大客户对我们工作的支持，历思联行物业也将不断提高服务质量，以期回报客户对我们工作的认可。

总部营运管理部 吴仕辉

联康城开学季活动

开学第一天

金秋时节，大地流金，学子们又迎来了新的学期，历思联行联康城管理处为广大的学子送上了一份“开学礼”，暖心服务伴您开启新诚征。



2021年9月1日，佩戴上鲜艳的红领巾的管理处工作人员迎着晨曦为学子派送开学小礼物，并送上祝福语“新学期，新气象，百尺竿头，更进一步”。家长和学子们纷纷表示了诚挚的感谢。



生活需要仪式感-仪式感会给生活带来很多惊喜和感动，希望这份“开学礼”与祝福会给学子们留下美好的记忆。新的学期开启新的希望，新的空白承载新的梦想，新的起点酝酿新的辉煌，我们拂去岁月之尘，重回知识殿堂。



学子们加油！收货的季节不在自然界，她蕴藏在我们每个人的心中。让我们在前进的道路上策马扬鞭，与时俱进，开拓创新，以饱满的热情迎接新的挑战，寻求新的发展，为永新的未来而奋斗，

资产及物业管理二部联康城项目 龙小燕

停车为什么要车头朝外？关键时刻能救命！

很多车主在停车时，都习惯将车头一股脑直接扎进车位里，觉得这样简单方便。但是不知大家发现没有，现在很多停车场都会有“车头向外，有序停车”的提示牌。很多人都认为没有必要，依然是我行我素，怎么方便怎么来。但这里面的确有很多讲究！下面就给大家解释一下，究竟为什么要车头向外停。

遇到突发事件，可快速撤离

其实，停车时车头一律向外，在一些地方有明确规定。假如遇到需要紧急撤离的情况，就可以潇洒地快速离开停车场。



将小偷拒之门外

现在的智能化停车场里，都有专用的摄像头来监测车辆的停放情况。但如果将车尾对着摄像头，假设有小偷乘机撬开了车门，监测摄像头也无法透过车辆的后挡风玻璃看到车内的情况。

停车时倒车入库，将车头朝外对准摄像头，若有贼胆敢光顾你的爱车，摄像头将会随时将监测到的信息传递给停车场保安室，保安就能及时采取措施，保护你的爱车不受侵犯。

提高安全系数

停车场的车位有限，因此分给每辆车的停车范围比较小，车与车之间的距离也比较近。如果车头向内停放，那么在你倒车时很容易因为两边停放的车辆而出现视野盲区，从而导致事故的发生，无论碰到车或人都是得不偿失的。

更省油

车子在长时间停放之后，一启动车子马上就倒车，这种做法是最耗油的，原因就在于是处于冷车的状态下倒车。

但若在发动机还处于热的状态下采取倒车入库的停车方式，相对于冷车启动就倒车的做法会更省油，所以即使都是要倒一次车，但是时间节点却很关键！



停车更方便

一般车头向里开的时候，很难判断前方车头与障碍物的距离远近，对新手来说这更是个技术活。

换作是车尾先往里倒，就可以通过倒车影像来观察自身与障碍物的距离，左右两边的话，还可以通过后视镜来判断。

当然，这对新手来说方便的前提是你得有个倒车影像，如果没有的话，由于新手缺乏经验，所以还是有点困难的。

特殊情况

遇到车辆电瓶没电无法启动的问题，该如何解决呢？

在停车场里换电瓶？车和车挨得那么近，恐怕不可行吧？而且电瓶这个东西，也不是说换马上就能换的。充电？更不可能。

所以找个车来拖一下可能是最好的办法了，但要是你将车头向里，还怎么拖出来呢？换作车头向外，就方便多了！

如果遇到紧急情况需要快速疏散，虽然在停车时费点事儿，出车时却会更顺畅。一个细小的规范动作，在关键时刻就会派上大用场。

来源：人民日报、微路

编辑组