

深圳历思联行物业管理有限公司

Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com

📧 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

历思联行加入社区消费扶贫专项行动



为贯彻落实党中央、国务院关于打赢脱贫攻坚战的总体部署，6月15日，由中国物业管理协会、中国扶贫志愿服务促进会、中国社会扶贫网、易居中国联合主办，中国社区扶贫联盟、易居乐农联合承办，中物研协协办的“社区的力量”消费扶贫攻坚战专项行动启动大会在北京国务院扶贫办会议室举行。

据了解，除了碧桂园物业、绿城物业、彩生活物业等，深圳历思联行物业管理有限公司珠海分公司也积极加入到“社区的力量”消费扶贫攻坚战专项行动中。



出席本次启动大会的领导有：国务院扶贫办社会扶贫司司长曲天军、中国扶贫志愿服务促进会副会长王明山、中国物业管理协会会长、中国社区扶贫联盟联席主席沈建忠、易居（中国）控股有限公司董事局主席周忻、中国社区扶贫联盟联席主席、易居中国联合创始人、易居乐农董事长朱旭东等，以及来自河北省丰宁满族自治县、陕西省宜君县、贵州省锦屏县、山西省代县、陕西省大荔县、河北省阳原县、云南省金平县、河北省蔚县、湖南省隆回县在

内的首批定点帮扶县域的领导。

为积极贯彻落实《国务院办公厅关于深入开展消费扶贫助力打赢脱贫攻坚战的指导意见》和民政部“全国性社会组织参与脱贫攻坚再动员会”的有关要求，中国物业管理协会、中国扶贫志愿服务促进会、中国社会扶贫网、易居中国联合主办了“社区的力量”消费扶贫攻坚战专项行动。该行动具体由中国社区扶贫联盟、易居乐农联合承办，中物研协协办。2019年4月12日，中国物业管理协会正式下发《关于开展“社区的力量”消费扶贫攻坚战专项行动的通知》，广泛动员各地方物协、物企加入到扶贫行动中来，借助城市社区的渠道资源，让贫困地区优质的农产品从产地直接到餐桌。

具体来说，专项行动以“社区力量，千家万户投入脱贫攻坚；销售扶贫，蚂蚁雄兵助力扶贫致富”为主旨，以“带一斤回家”为行动理念，通过物业企业管理的各自社区的资源，包括线下公益宣传栏、社区活动、大型市集，线上平台运营、团购集采等，实现贫困地区农产品与广大社区业主在多渠道和多平台的产销对接，将公益助农与社区服务高度融合，以物业服务企业的资源优势拓展贫困地区产品销售渠道，推动贫困地区产业发展，促进贫困群体稳定脱贫，为打赢脱贫攻坚战贡献重要力量！



截至6月，报名参加本次专项行动的地方物业协会已达40家，物业企业达253家，报名社区已超过15000个，覆盖社区家庭超过1316万户。

（转自：乐居财经）

历思人苦练内功 全面提升服务品质

为提升历思联行隶属于子公司历思环境项目负责人的控场能力和业务水平，更好给予客户专业及个性化的服务，由历思环境举办 2019 年度第一期项目经理人系列培训活动。3 月 2 日至 6 月 1 日，历时 14 周，超过 3 个月，每个周六日，30 余位项目经理风雨无阻参加了每一场培训。



本次培训理论与现场实操相结合，无缝对接，深入各种典型物业形态，甲级写字楼、购物中心、综合体等，逐一打卡巡查。学员与讲师共同点评案场作业的优势与不足，西至蛇口，北到坂田，东达坪山，各大项目都留下历思人的最美身影。



通过本期培训，公司再次强调和明确现场管理的各项要求以及标准。各项目负责人互相交流学习，取长补短，共同进步，不断成长，收获满满。学员们纷纷表态此培训安排紧凑、课程丰富、接地气，还具有可借鉴性，可实操性。



6 月 1 日，培训营结业典礼开始了，学员们经过充分的准备，以自己的最佳状态迎接考试。对号入座，手机上交，全程监控，堪比高考的结业考试。



在今后的工作中，历思环境将一如既往地本着「专业进取、至善至美」的质量方针，持续强化项目的服务意识，树立行业

品牌，努力不懈提供专业的优质服务，令客户资产得以保值、增值。

历思环境综合部 吴敏

鞭炮炸伤小孩，物业管理承担责任



4个未成年的孩子在深圳市罗湖区某花园一栋楼后玩耍，从该楼后一堆放杂物的临时搭建的小房子里，孩子们发现了房子里面有几个放天那水的小铁桶。此时，暂住在该花园的一个单元里的另一个孩子9岁的小豪，找到了他们一起玩，他们用木棒点燃天那水玩，结果，小豪将燃烧的木棒插入天那水小桶后发生爆炸，当中一个6岁的孩子被烧成重伤不治而死。孩子的父母把该花园的物业管理公司和另3个肇事孩子告上了法庭。法院作出一审判决，死亡孩子的父母共获得近13万元的赔偿金，其中包括精神赔偿金8.5万元；物业公司因不作为被判赔近7万元。

此案例中物业管理企业犯了什么样的错误？

法院审理后认为：被告某物业管理公司对易燃易爆物品天那水置于儿童容易获得的地方，对爆炸事故负重要责任。其不作为的行为和4名儿童玩天那水烧火引起爆炸，这两个方面应各占一半的责任。具体划分责任比例是：原告对小孩的死亡负15%的责任，由其自负；被告物业公司承担45%的责任；另一孩子小豪由于直接引起爆炸承担25%责任；其他两个男孩各承担7.5%的责任。由于3个男孩均未成年，其赔偿责任由监护人承担。

学习感悟：物业要加强对易燃易爆物品的管理

- 1、组织有关部门建立易燃易爆物品的管理制度，对易燃易爆物品的采购、搬运、运送、储存、保管、使用等活动进行监控；
- 2、确定消防安全重点位置，指定并实施有效的控制措施，进行监督和检查；
- 3、对易燃易爆物品及其储存容器、相关设备等实施适当的警示标识，对相关人员进行必要的警示和提示；
- 4、加强相关培训，制定应急预案，行成文件和记录。

编辑组

历思联行孝感分公司道兴社区物业乔迁之喜

历经两个月的精心筹备、装修，历思联行孝感分公司闵集道兴城市新社区物业办公室在近期喜迎新址，正式投入使用！



为增进各项目之间的学习和交流，历思联行资产及物业管理一部副总经理姜宏爱先生带领湖北区域相关同仁，前往闵集道兴城市新社区参观学习。



历思前行 欢乐与共

历思联行孝感东站项目盼望已久的双峰山一日游终于到来了，大家统一出发，一路上说说笑笑，不一会儿就来到双峰山脚下的茶园，组织大家采茶体验，看大家认真采茶的劲头，甚是欢愉。



采茶后，大家依依不舍的离开茶园，向双峰山景区出发，很远就看到“4A 双峰山国家级森林公园”字样。我们带着丰富的烧烤食材来到农家乐指定烧烤地点，大人孩子齐动手，一边聊天一边做烧烤，大家都沉浸在这美好的时光里，享受着自己亲手做的美味佳肴。



历思联行闵集道兴城市新社区项目经理李刚山先生为我们介绍了新投入使用的道兴物业办公室功能的划分，并对近期的各项重点难点工作进行了总结分析，提出了解决方案和进一步的工作计划，让我们受益匪浅。



最后，娄总指出：道兴社区新物业办公室正式投入使用，区域各项目要互相沟通，互相借鉴，吸取经验，扬长避短；密切配合，把历思联行物业做的更好更强。



我们深信：在以后的工作中，历思联行的家人们将一如既往的爱岗敬业，以“服务美满人生”为宗旨，扎扎实实地推进各项工作，为打造历思联行服务品牌，我们一直在努力！

资产及物业管理一部孝感分公司 翟书慧

传递爱心 点燃希望

我是历思联行佳宁娜项目管理处客服部的一名普通员工，我的父亲不幸身患重病，急需治疗却无力承担巨额的医疗费用，是我们历思联行这个大家庭的各级领导和各项目的同事们，毅然决然地伸出援助之手帮助我的父亲筹集捐款治疗，同时历思联行佳宁娜管理处各位同事也纷纷自发组织为我父亲捐赠医疗费。在我一筹莫展为父亲的医疗费发愁时，是历思的家人们为我的父亲及时送去了希望！我相信，有大家的祝福、关爱与帮助，我的父亲会减轻很多病痛！也希望他能出现奇迹，早日康复！



在此，我衷心感谢公司爱心基金给予我的爱心捐助，感谢大家的慷慨解囊和无私帮助。在我困难的时候向我伸出援助之手，当我陷于绝望时，给了我父亲生存的希望和机会，也给了我们这个家庭生活下去的信心和勇气。

感激无以言表，我将会百倍热情投身于工作中。在此谨祝各位好人一生平安！

资产及物业管理二部佳宁娜项目 张桃

我们走在由木板铺成的林阴路上，放眼望去盘山公路风景秀美，林木葱郁。每个人的耳朵里满满的虫鸣鸟叫声，有种远离市井置身世外的畅快！让人感觉仿佛走进了连绵不断的画卷！



穿过山路来到白云寨，它是古寨烽烟景区之一，地势险要，有三座山头，分内寨和外寨。大家漫步寨中，古时候那种战马嘶鸣的场面仿佛就在眼前。

通过此次团建活动，号召大家把这种“勇攀高峰”的精神带到工作中去，立足本职工作，脚踏实地，为历思的发展作出更多的贡献。

资产及物业管理一部孝感分公司 谢萍